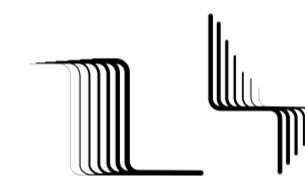


LUMINUS JARDINS



LUMINUS JARDINS

UM PROJETO COM
A ALMA DOS JARDINS.



Os Jardins são um oásis onde o prazer preenche a alma. A experiência de viver um presente repleto de beleza e comodidade que inspira um futuro ainda melhor. E, por ter tudo a poucos passos a pé ou de carro, facilita a vida.



A MAR INCORPORAÇÕES E A SERRA PARTICIPAÇÕES APRESENTAM: **LUMINUS JARDINS.**


FACHADA BY
Claudio Toggi



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

NO CORAÇÃO DO BAIRRO
MAIS NOBRE DA CIDADE.

Os Jardins não são apenas o melhor bairro de São Paulo, mas um estado de espírito. A verdadeira arte de viver bem. É aqui que nasce um prédio residencial extraordinário. Do endereço, na esquina da Rua José Maria Lisboa com a Avenida Nove de Julho, à proposta arquitetônica, que eleva o conforto a um nível totalmente diferente e exclusivo. Seja bem-vindo ao Luminus Jardins.

FOTO AÉREA DA REGIÃO

Parque do Ibirapuera

Rua Estados Unidos

Rua José Maria Lisboa

Av. Nove de Julho

Jardim Europa

Rua Oscar Freire

Av. Brasil

Al. Lorena





TRIANON-MASP



BISTRÔ CHARLÔ



GALERIA ZIPPER



RUA OSCAR FREIRE



AV. PAULISTA

UM BAIRRO ONDE A VARIEDADE E A EXCLUSIVIDADE BRILHAM.

Berço do luxo e passarela da tranquilidade, os Jardins são um lugar de vitrines, espaços e sorrisos iluminados. Desejado como nenhum outro, esse é o bairro perfeito para os que buscam momentos inspiradores, sabores inesquecíveis e experiências apaixonantes.

- Estação Trianon-Masp: 800 m
- Bistrô Charlô: 1,1 km
- Zipper Galeria: 1,4 km
- Rua Oscar Freire: 550 m
- Av. Paulista: 750 m
- Restaurante Fasano: 1,5 km
- Colégio Dante Alighieri: 600 m
- Hospital Sírio-Libanês: 1,5 km

UMA NOVA REFERÊNCIA.
UMA OBRA DE ARTE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

CONCEPÇÃO
INÉDITA
E SOFISTICAÇÃO
SINGULAR.

1 E 2 DORMITÓRIOS | LOFTS



ARQUITETURA BY
Candusso Arquitetos

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Ter espaços modernos e atraentes para lojas no térreo é uma tendência que veio para ficar. A calçada ganha vida, integra o prédio à cidade e traz mais comodidade e segurança para quem vive no entorno.

OUSADIA E COMODIDADE:
VALORES QUE VIVEM JUNTOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



RUA OSCAR FREIRE
A 550 METROS

VAMOS FAZER COMPRAS?
TUDO O QUE VOCÊ QUER
E PRECISA A PASSOS DA SUA CASA.



LUMINUS JARDINS

Um empreendimento inovador e sem muros que doa à cidade muito mais que beleza arquitetônica. Oferece detalhes únicos e obras de arte para encher os olhos e a alma de quem passa por ali. Um lugar que quebra barreiras entre prédio e cidade, oferecendo dias mais vivos e ativos para o morador, um bairro mais integrado e uma São Paulo melhor.

UMA EXPOSIÇÃO PERMANENTE
DO QUE A CIDADE TEM DE MELHOR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



AV. PAULISTA
A 750 METROS

VAMOS DE BIKE?
CHEGUE MAIS RÁPIDO AOS LUGARES
QUE VOCÊ JÁ FREQUENTA.

O bairro é seu. E para explorá-lo, nada melhor que bikes elétricas disponíveis a todos os condôminos. Mais atitude, charme e sustentabilidade, impossível.



LUMINUS JARDINS

ESTÉTICA
PRIMOROSA DESDE
A ENTRADA.

Seja bem-vindo a uma atmosfera exclusiva em que o bom gosto dita a regra. Espaços sociais e de convivência inigualáveis.






PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FITNESS

FITNESS COM ÁREA PARA ATIVIDADES
FUNCIONAIS E PAREDE DE ESCALADA.

Aparelhos de marca internacional,
ambiente amplo e uma vista espetacular
para a cidade: estimulantes para uma
vida em forma.


ESPAÇO FITNESS
COM EQUIPAMENTOS
LIFE FITNESS


ÁREA PARA TREINO
FUNCIONAL E PAREDE
DE ESCALADA



QUER RELAXAR?
INOVAÇÕES INCANSÁVEIS PARA VOCÊ.

Não há em São Paulo outro espaço que preze tanto pelo seu bem-estar. Tudo aqui é agradável, dos detalhes da iluminação ao cenário para ser admirado. Da área para hidromassagem à piscina com correnteza. Das saunas ao charmoso descanso suspenso.


LUMINUS JARDINS

SUBLIME EM CADA DETALHE.



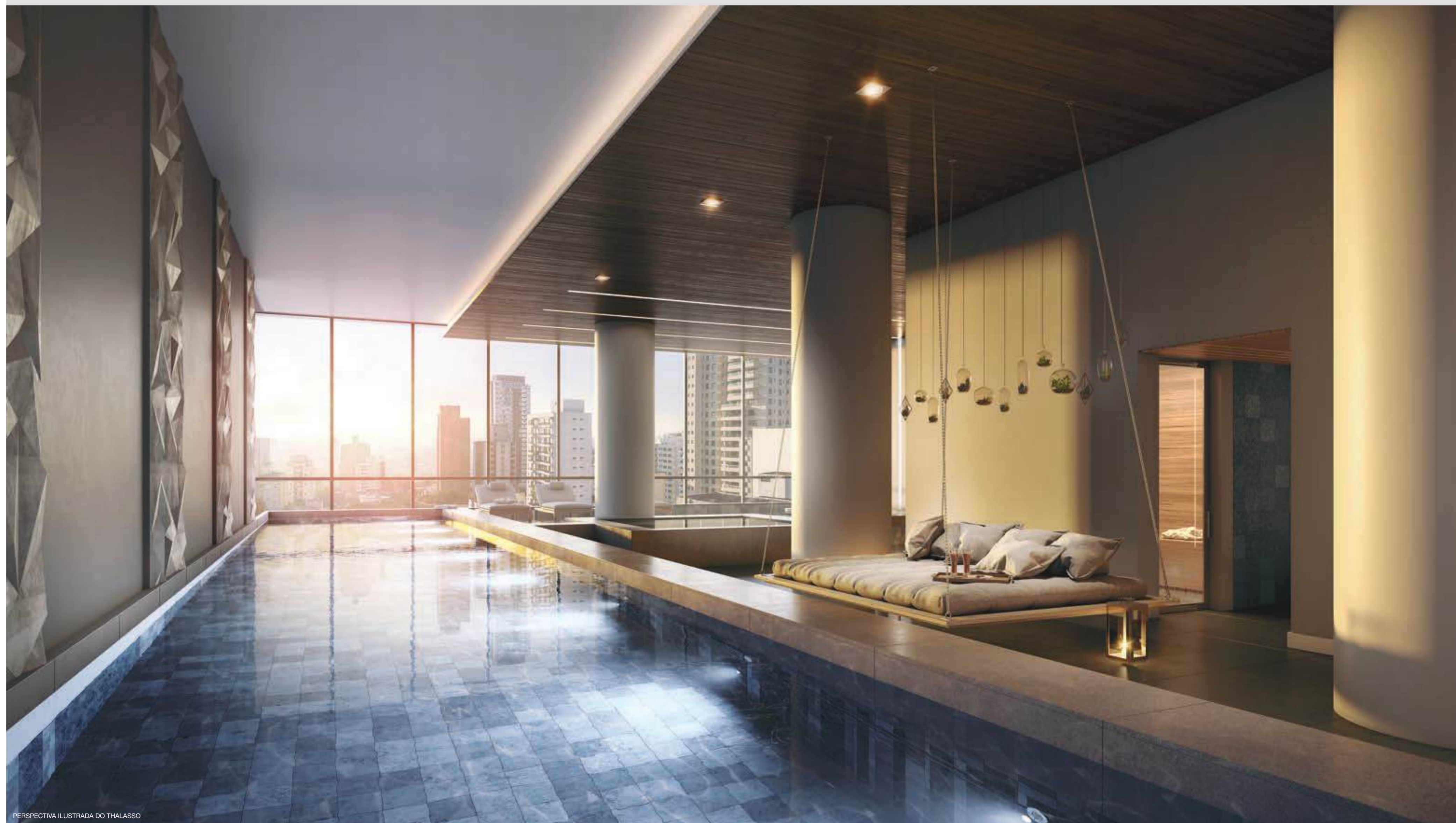
PISCINA COM JATO
DE CORRENTEZA



THALASSO E SPA
COM HIDROMASSAGEM
E WELLNESS CHAIR



SAUNAS SECA
E ÚMIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO THALASSO

Seu máximo relaxamento em um ambiente encantador, inspirado na talassoterapia, que revitaliza, reduz o stress e traz bem-estar físico e mental.

RECARREGUE SUAS
ENERGIAS EM GRANDE ESTILO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO THALASSO

DECORAÇÃO BY
João Armentano

A man and a woman are dancing joyfully at a party. The man is on the left, wearing a white shirt and a dark jacket, smiling broadly. The woman is in the center, wearing a light-colored blouse and a long, multi-strand necklace, also smiling and laughing. To the right, another woman with blonde hair is partially visible, wearing a dark top and a necklace. The background is dark with palm fronds hanging down. The overall atmosphere is festive and social.

HORA DE COMEMORAR?
VALORIZE OS MOMENTOS ENTRE AMIGOS.

Aqui o clima de festa e a gastronomia são destaque. Espaços para cultivar relações de amizade e muita liberdade para seu bom gosto e dons culinários se destacarem.



LUMINUS JARDINS

ESPAÇO GOURMET COM TERRAÇO LOUNGE.

Um ambiente perfeito para seus eventos sociais e para a sua personalidade brilhar. A celebração máxima de suas conquistas.



COPA GOURMET
COM EQUIPAMENTOS
PROFISSIONAIS



AMBIENTES
SONORIZADOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO LOUNGE

Seu estilo pede amplitude. E aqui ele encontra de sobra. Para completar, a vista da cidade é espetacular. Perfeito para colecionar bons momentos e memórias.

TERRAÇO LOUNGE.

LAVANDERIA E PASSADORIA.

Espaço confortável com estrutura para um dia a dia mais ágil e organizado.



EQUIPAMENTOS
INDUSTRIAIS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

BUSINESS
CENTER COM SALA
DE COWORKING.

Praticidade é trabalhar e fazer networking
sem precisar pegar trânsito.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BUSINESS CENTER

VAMOS BRINCAR? O 1º RESIDENCIAL
PET-FRIENDLY DE SÃO PAULO.

Luminus Jardins foi especialmente projetado para quem é amigo dos
pets. Contando com a assistência de um veterinário e designer.




LUMINUS JARDINS

GRANDES AMIGOS MERECEM GRANDES ESPAÇOS.

- Equipamentos para higienização e tosa
- Área climatizada
- Espaço para brincadeiras
- Banho de sol
- Ambiente de espera



IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

- 1 - Hall Aberto Social Residencial
- 2 - Acesso de Serviço Residencial
- 3 - Clausura Residencial
- 4 - Lobby Residencial
- 5 - Portaria Blindada
- 6 - Administrativo
- 7 - Storage Share
- 8 - Lobby Comercial
- 9 - Loja 1
- 10 - Loja 2
- 11 - Loja 3
- 12 - Acesso de Veículos



RUA JOSÉ MARIA LISBOA



Ilustração artística da implantação

AVENIDA 9 DE JULHO

PAVIMENTO - LAZER

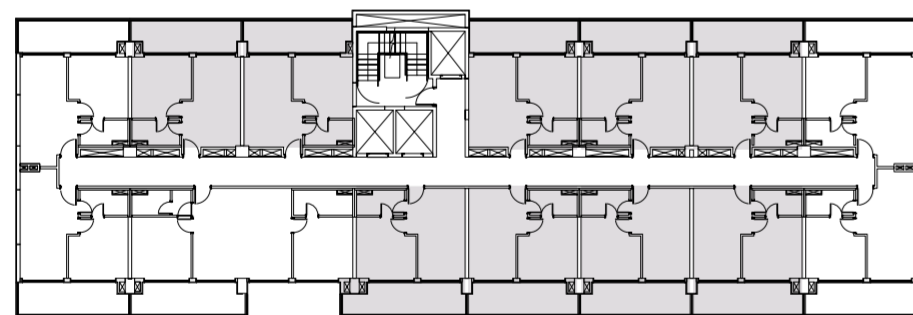
- 1 - Lobby Social
- 2 - Coworking com Varanda
- 3 - Sala de Reuniões
- 4 - Copa Profissional com DML
- 5 - Espaço Gourmet
- 6 - Terraço Lounge

- 7 - Espaço Fitness
- 8 - Wellness Chair
- 9 - Deck Molhado
- 10 - Spa
- 11 - Piscina com Correnteza
- 12 - Thalasso Spa

- 13 - Saunas Seca e Úmida
- 14 - Sala de Massagem
- 15 - Pet Place
- 16 - Lavanderia e Passadoria



Ilustração artística da implantação



Piantas ilustrativas com proposta de decoração. Mobiliário, objetos e equipamentos não farão parte da unidade autônoma. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. Os projetos de estrutura e instalações poderão sofrer alterações decorrentes de necessidades técnicas. As cotas são medidas internas das paredes e poderão ser alteradas durante a obra. O piso e o teto serão entregues na laje. Poderá haver modificação de posicionamento da unidade na torre conforme pavimento escolhido.



PÉ-DIREITO AMPLIADO



TOMADAS USB



DORMITÓRIOS COM PERSIANAS INTEGRADAS



FECHADURAS BIOMÉTRICAS



ESQUADRIAS ACÚSTICAS



DEPÓSITO PRIVATIVO*



PONTO HIDRÁULICO PARA GELADEIRA



PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO, TOALHEIRO, PERSIANAS E TRITURADOR DE ALIMENTOS

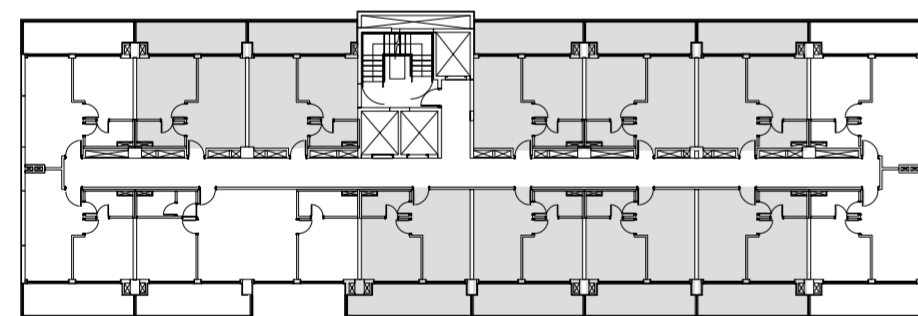
PLANTA TIPO A

40 M²

1 DORM.

DO 5º AO 17º PAVIMENTO

(*)DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE.



Piantas ilustrativas com proposta de decoração. Mobiliário, objetos e equipamentos não farão parte da unidade autônoma. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. Os projetos de estrutura e instalações poderão sofrer alterações decorrentes de necessidades técnicas. As cotas são medidas internas das paredes e poderão ser alteradas durante a obra. O piso e o teto serão entregues na laje. Poderá haver modificação de posicionamento da unidade na torre conforme pavimento escolhido.



PÉ-DIREITO AMPLIADO



TOMADAS USB



DORMITÓRIOS COM PERSIANAS INTEGRADAS



FECHADURAS BIOMÉTRICAS



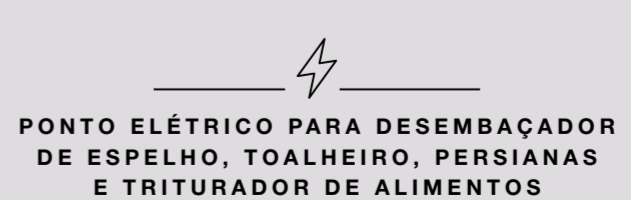
ESQUADRIAS ACÚSTICAS



DEPÓSITO PRIVATIVO*



PONTO HIDRÁULICO PARA GELADEIRA



PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO, TOALHEIRO, PERSIANAS E TRITURADOR DE ALIMENTOS

PLANTA TIPO A AMPLIADA

40 M²

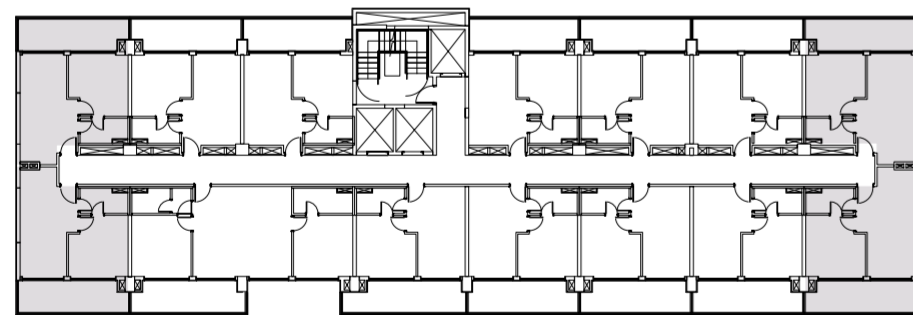
1 DORM.

DO 5º AO 17º PAVIMENTO

(*)DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE.



LIVING | 1 DORM.



Plantas ilustrativas com proposta de decoração. Mobiliário, objetos e equipamentos não farão parte da unidade autônoma. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. Os projetos de estrutura e instalações poderão sofrer alterações decorrentes de necessidades técnicas. As cotas são medidas internas das paredes e poderão ser alteradas durante a obra. O piso e o teto serão entregues na laje. Poderá haver modificação de posicionamento da unidade na torre conforme pavimento escolhido.



PÉ-DIREITO AMPLIADO

TOMADAS USB

DORMITÓRIOS COM PERSIANAS INTEGRADAS

FECHADURAS BIOMÉTRICAS

ESQUADRIAS ACÚSTICAS

DEPÓSITO PRIVATIVO*

PONTO HIDRÁULICO PARA GELADEIRA

PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO, TOALHEIRO, PERSIANAS E TRITURADOR DE ALIMENTOS

PLANTA TIPO B
44 M²

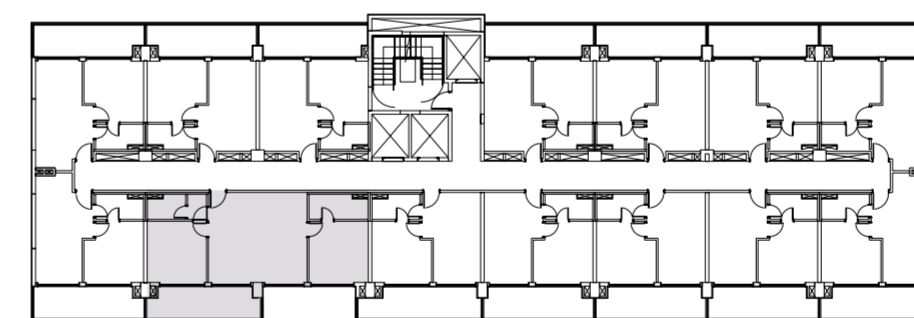
1 DORM.

DO 5º AO 17º PAVIMENTO

(*)DE ACORDO COM A DISPONIBILIDADE.



SUÍTE | 1 DORM.



Plantas ilustrativas com proposta de decoração. Mobiliário, objetos e equipamentos não farão parte da unidade autônoma. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. Os projetos de estrutura e instalações poderão sofrer alterações decorrentes de necessidades técnicas. As cotas são medidas internas das paredes e poderão ser alteradas durante a obra. O piso e o teto serão entregues na laje. Poderá haver modificação de posicionamento da unidade na torre conforme pavimento escolhido.

LIVING ROOMS COM PELE DE VIDRO

PÉ-DIREITO AMPLIADO

TOMADAS USB

DORMITÓRIOS COM PERSIANAS INTEGRADAS

FECHADURAS BIOMÉTRICAS

ESQUADRIAS ACÚSTICAS

DEPÓSITO PRIVATIVO

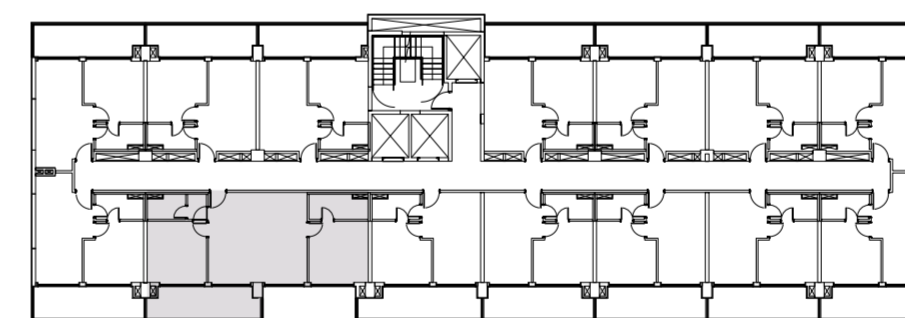
PONTO HIDRÁULICO PARA GELADEIRA

TANQUE E PONTO DE LAVA E SECA

PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO, TOALHEIRO, PERSIANAS E TRITURADOR DE ALIMENTOS

PLANTA
74 M²
2 SUÍTES

DO 5º AO 17º PAVIMENTO



Plantas ilustrativas com proposta de decoração. Mobiliário, objetos e equipamentos não farão parte da unidade autônoma. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. Os projetos de estrutura e instalações poderão sofrer alterações decorrentes de necessidades técnicas. As cotas são medidas internas das paredes e poderão ser alteradas durante a obra. O piso e o teto serão entregues na laje. Poderá haver modificação de posicionamento da unidade na torre conforme pavimento escolhido.

 LIVING ROOMS COM PELE DE VIDRO

 PÉ-DIREITO AMPLIADO

 TOMADAS USB

 DORMITÓRIOS COM PERSIANAS INTEGRADAS


 FECHADURAS BIOMÉTRICAS

 ESQUADRIAS ACÚSTICAS

 DEPÓSITO PRIVATIVO

 PONTO HIDRÁULICO PARA GELADEIRA

 TANQUE E PONTO DE LAVA E SECA

 PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO, TOALHEIRO, PERSIANAS E TRITURADOR DE ALIMENTOS

PLANTA AMPLIADA
74 M²
2 DORMS.
LIVING AMPLIADO
DO 5º AO 17º PAVIMENTO

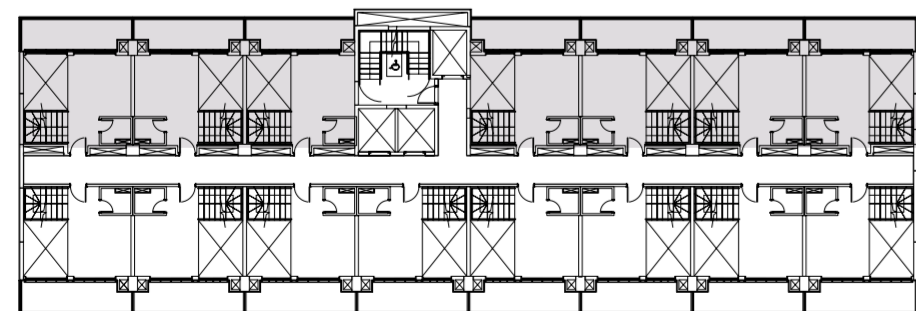


LIVING | 2 DORMS.

PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR



Plantas ilustrativas com proposta de decoração. Mobiliário, objetos e equipamentos não farão parte da unidade autônoma. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. Os projetos de estrutura e instalações poderão sofrer alterações decorrentes de necessidades técnicas. As cotas são medidas internas das paredes e poderão ser alteradas durante a obra. O piso e o teto serão entregues na laje.

—|—
PÉ-DIREITO DUPLO

—|—
TOMADAS USB

—|—
DORMITÓRIOS
COM PERSIANAS
INTEGRADAS

—|—
FECHADURAS
BIOMÉTRICAS

—|—
ESQUADRIAS
ACÚSTICAS

—|—
PONTO HIDRÁULICO
PARA GELADEIRA

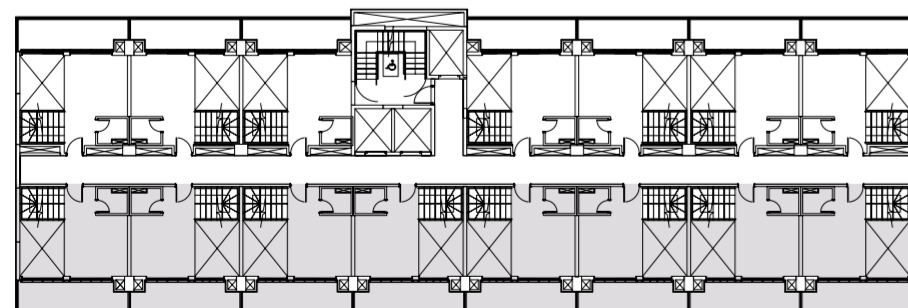
—|—
PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR
DE ESPELHO, TOALHEIRO, PERSIANAS
E TRITURADOR DE ALIMENTOS

PLANTA TIPO A
70 M²
LOFT
DO 18º AO 19º PAVIMENTO

PLANTA INFERIOR



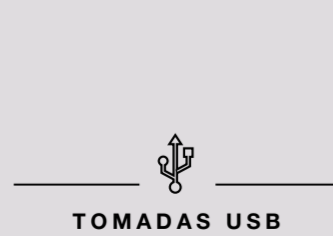
PLANTA SUPERIOR



Plantas ilustrativas com proposta de decoração. Mobiliário, objetos e equipamentos não farão parte da unidade autônoma. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo registrado como parte integrante do Memorial de Incorporação. Os projetos de estrutura e instalações poderão sofrer alterações decorrentes de necessidades técnicas. As cotas são medidas internas das paredes e poderão ser alteradas durante a obra. O piso e o teto serão entregues na laje.



PÉ-DIREITO DUPLO



TOMADAS USB



DORMITÓRIOS
COM PERSIANAS
INTEGRADAS



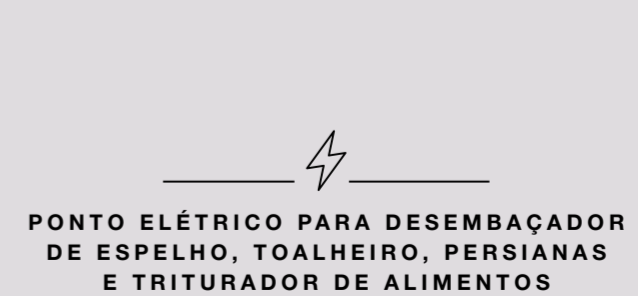
FECHADURAS
BIOMÉTRICAS



ESQUADRIAS
ACÚSTICAS



PONTO HIDRÁULICO
PARA GELADEIRA



PONTO ELÉTRICO PARA DESEMBAÇADOR
DE ESPELHO, TOALHEIRO, PERSIANAS
E TRITURADOR DE ALIMENTOS

PLANTA TIPO B
79 M²

LOFT

DO 18º AO 19º PAVIMENTO



LIVING | LOFT

TUDO NA PALMA DA SUA MÃO.

O Luminus irá oferecer a mais alta tecnologia no gerenciamento do condomínio, com interface em diversas plataformas (desktop, Android e iOS) e muita inovação para o máximo de facilidade no dia a dia dos moradores.



GESTÃO DIGITAL

- SOLICITAÇÕES DIGITAIS
- VISUALIZAÇÃO DOS CONSUMOS, INFORMAÇÕES FINANCEIRAS E RATEIOS
- CANAL DE COMUNICAÇÃO COM CONCIERGE DIGITAL
- RESERVA DE ESPAÇOS DE LAZER VIA APLICATIVO
- INTERFACE COM SERVIÇOS SOB DEMANDA
- STORAGE SHARE

INOVAÇÃO E CUIDADO EM CADA AMBIENTE.

O projeto arquitetônico nasceu e foi desenvolvido em conjunto com a consultoria operacional de condomínios de forma que entregássemos todas as áreas 100% equipadas e mobiliadas e todos os ambientes projetados para atender aos serviços de mais alto padrão. O condomínio será entregue com facilities e mimos que esse público merece.



RESIDENCIAL COM SERVIÇOS

- GESTÃO PATRIMONIAL
- LIMPEZA E ARRUMAÇÃO DE UNIDADES
- MANUTENÇÃO E PEQUENOS REPAROS DAS UNIDADES
- POSTO DE COLETA DE LAVANDERIA
- TERAPIAS E MASSAGENS
- PET CARE
- DOG WALKER
- PERSONAL FITNESS
- REDE CONVENIADA DE DELIVERIES



NOSSOS DIFERENCIAIS

GERAIS

ÁREAS COMUNS

APARTAMENTOS



ÁREAS TÉCNICAS
100% EQUIPADAS
E MOBILIADAS



ÁGUA FILTRADA
NAS TORNEIRAS
E CHUVEIROS



GUARITA BLINDADA



GARAGENS
EM PISO EPÓXI



CARREGADORES PARA
VEÍCULOS ELÉTRICOS



ÁREAS COMUNS COM
MONITORAMENTO CFTV



BICICLETÁRIO COM
BICICLETAS ELÉTRICAS
COMPARTILHADAS



SISTEMA DE REÚSO
DE ÁGUA



CUSTO
DE CONDOMÍNIO,
ESTIMADO,
ABAIXO DA MÉDIA*



SISTEMA CENTRAL
DE AQUECIMENTO
A GÁS



GESTÃO DIGITAL



RESIDENCIAL
COM SERVIÇOS



THALASSO E SPA
COM HIDROMASSAGEM
E WELLNESS CHAIR



SALA DE MASSAGEM



ESPAÇO GOURMET
COM TERRAÇO LOUNGE



ESPAÇO FITNESS
COM EQUIPAMENTOS
LIFE FITNESS



BUSINESS CENTER COM
SALA DE REUNIÕES



ÁREAS DE LAZER
CLIMATIZADAS



AMBIENTES
SONORIZADOS



WI-FI



PISCINA COM JATO
DE CORRENTEZA



SAUNAS SECA
E ÚMIDA



COPA GOURMET
COM EQUIPAMENTOS
PROFISSIONAIS



ÁREA PARA TREINO
FUNCIONAL E PAREDE
DE ESCALADA



LAVANDERIA E PASSADORIA
COM EQUIPAMENTOS
INDUSTRIAIS



MÁQUINAS DE GELO
COMPARTILHADAS



PET PLACE



TOMADAS USB



PÉ-DIREITO AMPLIADO



PÉ-DIREITO DUPLO****



ESQUADRIAS ACÚSTICAS



FECHADURAS
BIOMÉTRICAS



TOMADAS USB



DORMITÓRIOS COM
PERSIANAS INTEGRADAS



LIVING ROOMS
COM PELE DE VIDRO**



DEPÓSITO
PRIVATIVO***



FERRAMENTAS
COMPARTILHADAS



PONTO HIDRÁULICO
PARA GELADEIRA

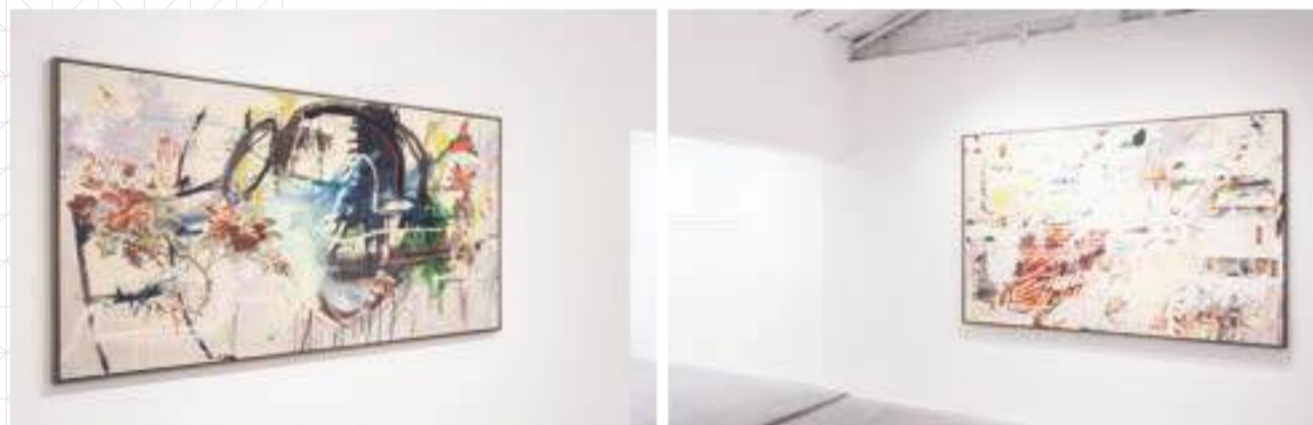


TANQUE E PONTO
DE LAVA E SECA**



PONTO ELÉTRICO
PARA DESEMBAÇADOR
DE ESPELHO, TOALHEIRO,
PERSIANAS E TRITURADOR
DE ALIMENTOS

(*)COMPARATIVO REALIZADO EM EMPREENDIMENTOS NA REGIÃO DOS JARDINS.
(**)DISPONÍVEL NAS UNIDADES DE 2 SUÍTES.
(***)DEPÓSITO PRIVATIVO PARA UNIDADES SELECIONADAS.
(****)DISPONÍVEL NAS UNIDADES LOFT.



NOSSA CURADORA

—  —
CURADORIA ARTÍSTICA BY
Galeria Aura



Aura é uma plataforma de arte contemporânea que atua on-line e off-line com objetivo de promover a produção de jovens artistas e formar novos colecionadores de arte. Atualmente, divide-se em duas frentes: a galeria em São Paulo, que realiza exposições de seus artistas representados, e a plataforma on-line (www.aura.art.br), cujo objetivo é divulgar de maneira mais ampla e democrática a produção de jovens artistas brasileiros. A Aura também atua na criação e execução de diversos projetos artísticos. Desde a sua criação, realizou cerca de 20 mostras entre Porto Alegre e São Paulo – além de ter participado de feiras de arte e apoiado projetos expositivos. Foi indicada ao IX Prêmio Açorianos de Artes Plásticas (2015), na categoria Destaque em Espaço Institucional, Público ou Privado, de Divulgação Artística, em Porto Alegre-RS.

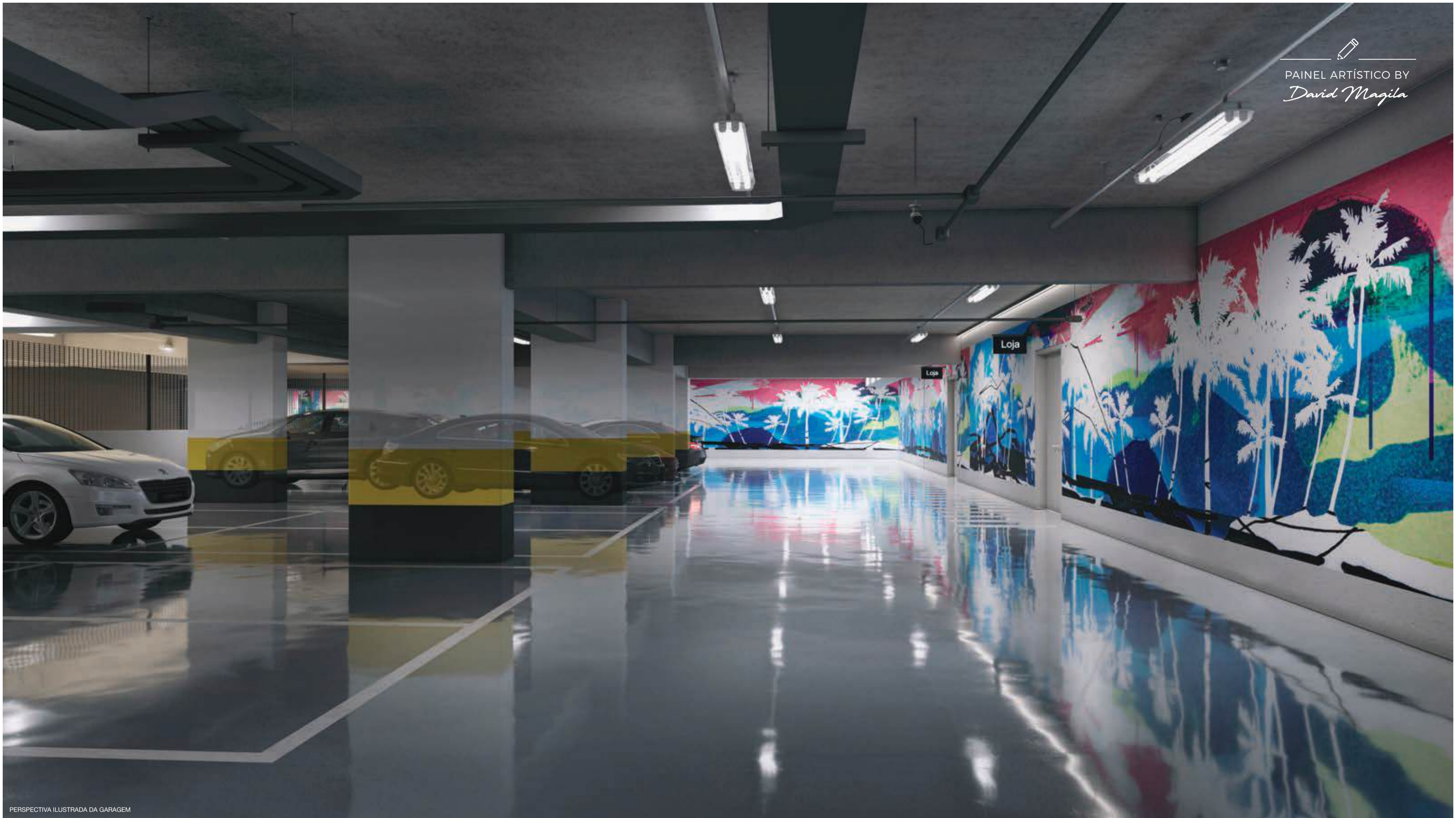
Sustentável, inusitado e com muita personalidade.
Um projeto no qual a dedicação está presente em cada detalhe.

ARTE E TECNOLOGIA LADO A LADO.


PAINEL ARTÍSTICO BY
Coletivo Muda



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA GARAGEM

AQUI NÃO HÁ MUROS ENTRE A VIDA E A ARTE.

Painel singular que dialoga com o espaço urbano e convida o morador ou o visitante a ingressar em um mundo muito especial.



CARREGADORES PARA
VEÍCULOS ELÉTRICOS



BICICLETÁRIO COM
BICICLETAS ELÉTRICAS
COMPARTILHADAS



FERRAMENTAS
COMPARTILHADAS

FICHA TÉCNICA

Incorporação: Mar Incorporações e Serra Participações

Gestão: Mar Incorporações e Benx Incorporadora

Construção: RFM

Endereço: Rua José Maria Lisboa, 757

Área do terreno: 2.236,68 m²

Número de pavimentos: 27

RESIDENCIAL

Número de unidades: 210

1 dormitório: a partir de 40 m²*

2 dormitórios: a partir de 74 m²**

Loft: a partir de 70 m²

COMERCIAL

Número de salas comerciais: 24

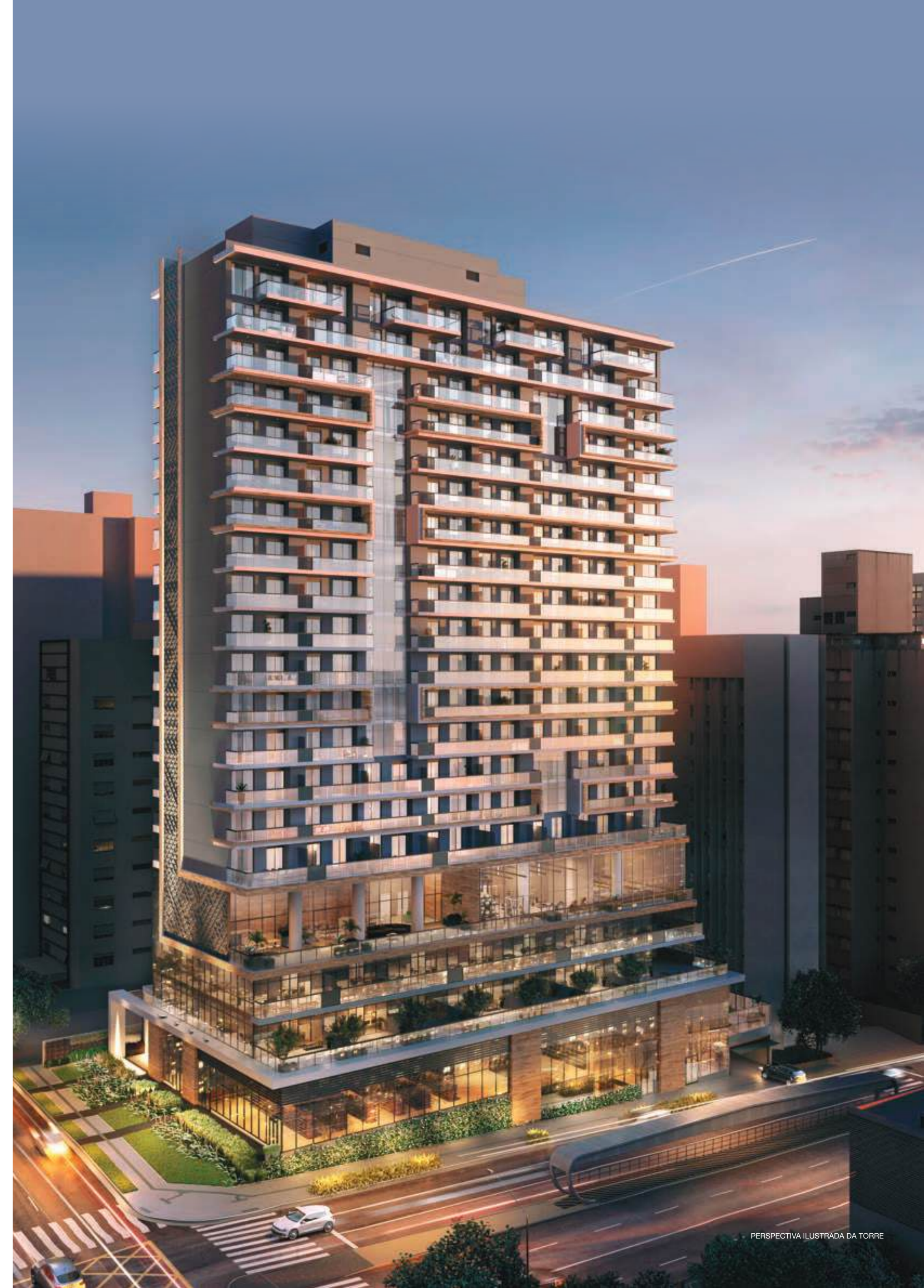
Área privativa: a partir de 32 m²

LOJAS

Número de unidades: 3

Área privativa: a partir de 509 m²

(*)DEPÓSITO PRIVATIVO EM UNIDADES SELECIONADAS.
(**)DEPÓSITO EM TODAS AS UNIDADES DE 2 SUÍTES.



PARCEIROS DE QUALIDADE.



RFM

A RFM atua há mais de 38 anos na área de construção de edificações corporativas, comerciais, residenciais, hospitalares, hoteleiras, escolas e no desenvolvimento imobiliário. Nosso histórico inclui a execução de mais de 2 milhões de metros quadrados e a entrega de mais de 3 mil unidades comerciais, hoteleiras, residenciais e de serviços. A proposta da Empresa se reflete em constante pesquisa e implementação de novas tecnologias que, em conjunto com processos rigorosos de controle de qualidade, transmite segurança e tranquilidade a seus clientes e fornecedores. Assim, a RFM conquistou o Certificado de Qualidade ISO 9001 em 1997 e, em 2009, a Certificação PBQP-H. Também é detentora de oito Prêmios Master Imobiliário, considerado o óscar da indústria imobiliária brasileira, nos anos de 2000, 2001, 2003, 2004, 2006, 2008, 2015 e 2017. Ressaltamos ainda, que para obter melhor desempenho e governança, a RFM utiliza o sistema SAP desde 2007, que possibilita um controle rígido de custos e prazos.

Benx
Incorporadora

Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas. É isso que a Benx, incorporadora residencial do grupo Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente. 40 anos na história da construção civil brasileira. Mais de 100 projetos imobiliários, 4 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.



Atuamos em todo o ciclo de vida do Empreendimento, desde a concepção do produto, ao desenvolvimento dos projetos executivos, execução dos serviços e das obras, além de operação e manutenção do ativo, aliando experiência e tecnologia às boas práticas e metodologias de gestão, usando a Inteligência de Engenharia em prol do sucesso do Empreendimento. Nossa equipe é multidisciplinar, com atuação focada na abordagem técnica, organizacional e comportamental, como forma de estabelecer um ambiente favorável ao trabalho compartilhado, melhorando o desempenho dos processos de desenvolvimento do Empreendimento. São esses os pilares que garantem à DOX excelência nos resultados e diferencial competitivo.

GESTÃO E REALIZAÇÃO:



A MAR é uma incorporadora reconhecida no mercado imobiliário pela qualidade dos seus projetos, engenharia de ponta e inovação. Tornou-se sinônimo de solidez financeira e credibilidade ao atuar no mercado de alto padrão tanto em empreendimentos residenciais como comerciais. A empresa trabalha em importantes empreendimentos no mercado imobiliário em São Paulo, Rio de Janeiro e Bahia. Conquistou a confiança dos clientes e a admiração dos concorrentes com sua arquitetura inovadora. Com destaque para o prêmio Master Imobiliário do Rio de Janeiro, em que venceu com o projeto de prédio comercial de grande porte ao realizar o empreendimento Dimension Office & Park. Atua de forma integrada desde a venda do imóvel, construção, assistência técnica e atendimento ao cliente. Tem foco no prazo de entrega das obras e comprometimento com a satisfação dos seus clientes e mais de 3.000 deles optaram por morar, trabalhar ou investir nos empreendimentos Mar, motivo de orgulho. Ser diferente é praticar ações sustentáveis em seus projetos e na malha urbana das cidades onde trabalha. Sua missão é melhorar a qualidade de vida das pessoas ao integrar a nova urbanização com a natureza. Essa é a visão de sustentabilidade da MAR.

REALIZAÇÃO:



A Serra do Curral Participações é uma empresa voltada para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários. Por mais de 15 anos, atuamos na concepção de produtos imobiliários dos setores residenciais, comerciais e de uso misto de alto padrão. Com sede em Minas Gerais, marcamos nossa presença nos mercados de São Paulo, Rio de Janeiro e Bahia. Nossa meta é, com nossa maneira versátil e criativa de atuar, influir na forma pela qual as pessoas vivenciam e fazem negócios no mercado imobiliário. Nossa missão é criar ambientes produtivos, eficientes e modernos para a implantação dos nossos empreendimentos, tendo como base nossas experiências de sucesso no passado e mais importante, nossa visão do futuro.

DIMENSION



SELETTO



RIO CORPORATE



WWW.LUMINUSJARDINS.COM.BR

(11) 3616-0616

CONSTRUÇÃO:



GESTÃO:



GERENCIAMENTO:



REALIZAÇÃO:



GESTÃO E REALIZAÇÃO:



O projeto encontra-se aprovado conforme Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2018/02473-00, de 22/2/2018, da Prefeitura de São Paulo. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do Registro de Incorporação pelo Cartório de Registro de Imóveis competente. Bem Imobiliária: Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.340 – Vila Olímpia – São Paulo – Tel.: (11) 3841-1333 – Creci: 20197-J. Abyara – Central de Atendimento: Av. República do Líbano, 1.110 – Ibirapuera – São Paulo – Tel.: (11) 3888-9100 – Creci: 20.363-J. Fernandez Mera: Av. Brigadeiro Luís Antônio, 4.910 – São Paulo – Tel.: (11) 3966-1005 – Creci: 22.051-J. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. A vista apresentada na imagem ilustrativa é meramente elucidativa, não sendo a fotografia exata do local. Impresso em março/2018.

