



# Coletânea

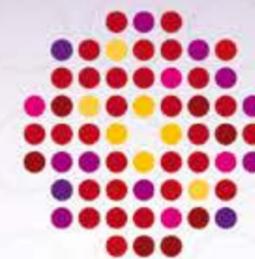
VALE DO CANELA



## E se você puder coleccionar os momentos mais felizes da sua vida?

A alegria dos seus filhos, os carinhos do seu grande amor, as suas maiores conquistas. Melhor ainda se tudo não precisar ficar guardado em uma caixa ou gravado em fotos antigas, mas poder fazer parte da sua rotina diária como um passeio pelas ruas arborizadas do Vale do Canela, um dos melhores e mais tranquilos bairros de Salvador.

Na sua coleção, não há último fascículo ou edição limitada. Aqui, você pode adicionar um elemento novo todos os dias. Pode ser um jantar especial no Corredor da Vitória, uma sessão de cinema na Graça ou um passeio turístico na Barra, para a sua coleção estar sempre completa, você tem fácil acesso aos melhores bairros de Salvador.



# Coletânea

VALE DO CANELA

A seleção  
dos melhores  
momentos da  
sua vida está aqui.

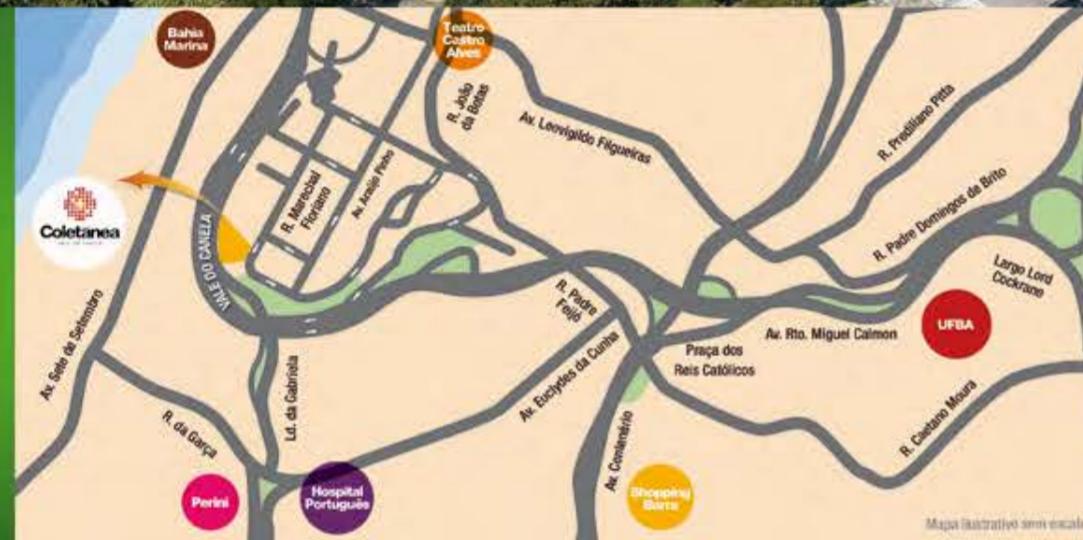




**Coletânea**  
VALE DO CANELA

Foto aérea da região

**Com uma localização como essa  
fica fácil colecionar os melhores  
momentos da vida.**



**Stand de Vendas:**  
Av. Reitor Miguel Calmon  
Vale do Canela  
**Endereço do Empreendimento:**  
Rua Marechal Floriano, 77

Mapa ilustrativo sem escala

O melhor do melhor de Salvador  
para você colecionar bons  
momentos todos os dias.



# Ficha Técnica

**Empreendimento:** Coletânea Vale do Canela  
**Endereço:** Rua Marechal Floriano, 77 – Canela – Salvador  
**Realização:** Helbor Empreendimentos S.A e Roberto Visnevski Incorporação e Construções Ltda.

**Previsão de Término de Obra:** 40 meses após o lançamento

**Área do terreno:** 6.033,32m<sup>2</sup>

**Numero de Torres:** 2

**Numero de Pavimentos:** 20 pavimentos tipo (torres 1 e 2)

**Unidades por andar:** 4 unidades por andar

**Total de Unidades:** 160

**Tipo das Unidades:** Tipo 4 Quartos (Torre 1) e 4 Quartos sendo 2 suites, varanda gourmet  
Tipo 3 Quartos (Torre 2) e 3 Quartos, sendo 1 suite, varanda gourmet

**Áreas privativas:** **Tipo 4 Quartos:**  
134,73m<sup>2</sup> (final 1 e 4, do 1º ao 20º pavimento)  
134,68m<sup>2</sup> (final 2 e 3, do 1º ao 20º pavimento)

**Tipo 3 Quartos:**  
99,63m<sup>2</sup> (final 1, do 1º ao 16º pavimento)  
99,69m<sup>2</sup> (final 2 e 3, do 1º ao 20º pavimento)  
99,87m<sup>2</sup> (final 4, do 1º ao 16º pavimento)  
100,28m<sup>2</sup> (final 1, do 17º ao 20º pavimento)  
100,53m<sup>2</sup> (final 4, do 17º ao 20º pavimento)

**Número de Vagas:** 3 vagas para unidades da Torre 1 e 2 vagas para unidades da Torre 2

**Número de Elevadores:** 3 elevadores por torre, sendo 2 sociais e 1 de serviço

**Projeto Arquitetônico:** Andre Sá Francisco Mota Arquitetos

**Projeto Paisagístico:** Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

**Projeto de Decoração:** Margarete Iglesias Arquitetura

As unidades da Torre 1 e as unidades do 09º ao 20º pavimento e a unidade de final 1 do 08º pavimento da Torre 2, terão direito a uso de 1 depósito privativo indeterminado em área aproximada de 3,10m<sup>2</sup>.

Coletânea  
Cultura

Coletânea  
Entretenimento

Coletânea  
Gastronomia

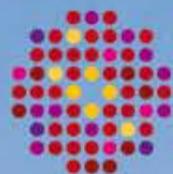
Coletânea  
Serviços

Coletânea  
Saúde

Coletânea  
Educação



Colecione saúde e pratique  
um esporte completo: **a sua felicidade.**



**Coletânea**

VALE DO GANELA

A seleção  
dos melhores  
momentos da  
sua vida está aqui.



Perspectiva artística do Fitness



Perspectiva artística da Piscina



Colecione opções para fugir da rotina e conquistar sua **qualidade de vida.**



# Implantação Artística



- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. Brinquedoteca    | 8. Sala de Reunião                               |
| 2. Parque Infantil  | 9. Espaço Gourmet                                |
| 3. Salão de Jogos   | 10. Salão de Festas                              |
| 4. Fitness          | 11. Campo  |
| 5. Piscina Infantil | 12. Quiosque                                     |
| 6. Piscina Adulto   | 13. Pista de Cooper com aparelhos de alongamento |
| 7. Churrasqueira    |  |

Áreas Comuns entregues equipadas e DECORADAS conforme memorial descritivo



AV. REITOR MIGUEL CALMON



A Helbor Empreendimentos S.A. é uma incorporadora imobiliária com atuação em 29 cidades de 10 estados brasileiros, além do Distrito Federal. Fundada em 1977, em Mogi das Cruzes (SP), acumula 10 mil unidades residenciais e comerciais entregues. Nos próximos três anos, a Helbor entregará as chaves de outros 10 mil imóveis, totalizando até 2014 mais de 20 mil apartamentos, casas, salas comerciais e lotes urbanizados entregues. Em sua trajetória, desenvolveu mais de 150 empreendimentos imobiliários, que somam quase 4 milhões de m<sup>2</sup> de área construída em projetos entregues ou em fase de construção.

Listada no Novo Mercado da BM&F Bovespa, a Helbor encerrou 2010 como a companhia mais valorizada do setor imobiliário brasileiro (incorporação, construção e vendas). O valor das ações da companhia cresceu 60,5%, mais de dez vezes o Índice Imobiliário (IMOB), que alcançou 5,6%, e bem mais que o IBOVESPA, que registrou -1,1%.

O desempenho da Helbor rendeu-lhe vários reconhecimentos, entre eles, seis prêmios Top Imobiliário (jornal O Estado de S. Paulo/Embraesp) e três prêmios Master Imobiliário (Secovi-SP e Fiabci/Brasil). A Helbor também conquistou o Prêmio PINI Incorporadora do Ano (2010), promovido pela editora PINI, na categoria "Comportamento da empresa com seus clientes". Na área de responsabilidade social, a Helbor foi reconhecida com o I Prêmio Casa Hope de Responsabilidade Social (2010) e com o 6º Prêmio Mogi News/Chevrolet de Responsabilidade Social do Alto Tietê (2010).

Em seus empreendimentos, a Helbor conta com a retaguarda da Hélio Borenstein S.A. - Administração, Participações e Comércio -, fundada em 1961 e que contribui decisivamente para a expansão de suas atividades de incorporação imobiliária com o respaldo financeiro e de planejamento.

O nome Helbor é o resultado da fusão das iniciais de Hélio Borenstein, imigrante russo nascido na Ucrânia, que veio para o Brasil em 1917, onde construiu uma história de trabalho e sucesso empresarial, alicerce da Helbor e das outras empresas da família. O exemplo de coragem e determinação do empresário continua a inspirar todos os passos da incorporadora imobiliária, desde sua fundação há mais de 33 anos.



Há 33 anos o grupo ROVIC se destaca no mercado imobiliário com a construção de edifícios comerciais e residenciais de alto padrão, localizados nos melhores bairros de São Paulo, Salvador, Guarujá e Curitiba. O sucesso da empresa nesse setor é facilmente visível, uma vez que é responsável pela entrega de mais de 4.661 unidades, o que significa 549.129 metros quadrados de área construída. A ROVIC tem como objetivo a excelência no atendimento ao cliente, a fidelidade aos prazos de entrega de obras, a busca contínua pelo aperfeiçoamento da qualidade de seus produtos e o comprometimento com a satisfação de seus clientes.



Inovação, criatividade, fidelização, soluções mercadológicas. Esses são os princípios que pautam as ações da Brito & Amoedo, trazendo resultados e fazendo a diferença. Se por um lado está a afirmação do princípio de parceria, a contribuição da empresa no papel de agente para o desenvolvimento de negócios imobiliários, do outro está o aprimoramento das técnicas de vendas com a motivação das equipes, reformulação dos métodos de gestão, ampliação dos canais de informação e estratégias para atrair, encantar e fidelizar os clientes. É assim que a Brito & Amoedo vem agindo nas suas parcerias e é assim que ela pretende superar as metas estabelecidas.

## EMPREENDIMENTOS HELBOR

Reserva dos Buritis - Goiânia - GO

Alpha Park Lifestyle - Salvador - BA

Helbor Offices Vila Rica - Santos - SP

Edifício Helbor Tower - Mogi das Cruzes - SP



Perspectiva artística

Modern Living Pitangueiras  
Guarujá - São Paulo - SP

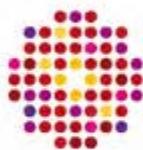
Parc D'orsay - São Paulo - SP

Genipabu Club House - Guarajuba - Salvador - BA

Modern Living Garibaldi  
Garibaldi - Salvador - BA



Perspectiva artística



# Coletânea

VALE DO CANELA

[www.coletaneavaledocanela.com.br](http://www.coletaneavaledocanela.com.br)

Vendas:



Financiamento:



Realização:



Realização:

