



DIMENSION

OFFICE & PARK





Praticidade
Inovação
Sustentabilidade
Ecológico
Evolução
Design
Econômico
Eficácia
Simplicidade
Elegância
Eco-amigável
Evolução
Ecológico
Econômico
Eficácia
Simplicidade
Elegância
Eco-amigável

Marco
Inovação
Sofisticação
Bem-estar
Tecnologia

Dimensão
Modernidade
Conveniência
Diferenciado
Destaque

Design
Ícone
Exclusividade

Marco
Evolução
Conceito
Sustentabilidade

Marco
Evolução
Conceito
Sustentabilidade

Ícone
Sofisticação

Único
Acessibilidade

Inovação
Flexibilidade

Imponível

Segurança

Bem-estar

Foto illustrativa.



DIMENSION

OFFICE & PARK



A ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS TRAZ PARA O RIO DE JANEIRO UMA NOVA DIMENSÃO EM COMPLEXO EMPRESARIAL.

DIMENSION OFFICE & PARK, UM MARCO PARA A CIDADE QUE SÓ PODERIA SER REALIZADO POR EMPRESAS COM A CREDIBILIDADE E SOLIDEZ DA ODEBRECHT REALIZAÇÕES, MAR, PERFORMANCE E SIG.

OR ODEBRECHT
REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS





DIMENSION

OFFICE & PARK

Foto ilustrativa.



Foto ilustrativa.



Foto ilustrativa.



Foto ilustrativa.



INSPIRADO NAS ÚLTIMAS TENDÊNCIAS DOS MAIS MODERNOS E IMPONENTES MARCOS ARQUITETÔNICOS DO MUNDO.

Para trazer um conceito inovador de Office Park para o Rio e realizar o projeto que marca a chegada da Odebrecht Realizações Imobiliárias na cidade maravilhosa, foi preciso muito estudo e planejamento. Por isso, o Dimension Office & Park foi inspirado em alguns dos projetos mais premiados do mundo, tanto pela sua arquitetura e funcionalidade, quanto pelo paisagismo, que integra os escritórios com a natureza e a estrutura de um verdadeiro mall. O resultado é um imponente centro empresarial pensado para oferecer exclusividade e bem-estar em um ambiente cercado de verde com amplos espaços, segurança, alta tecnologia e muita sofisticação para sua empresa. Um verdadeiro ícone para toda a cidade.

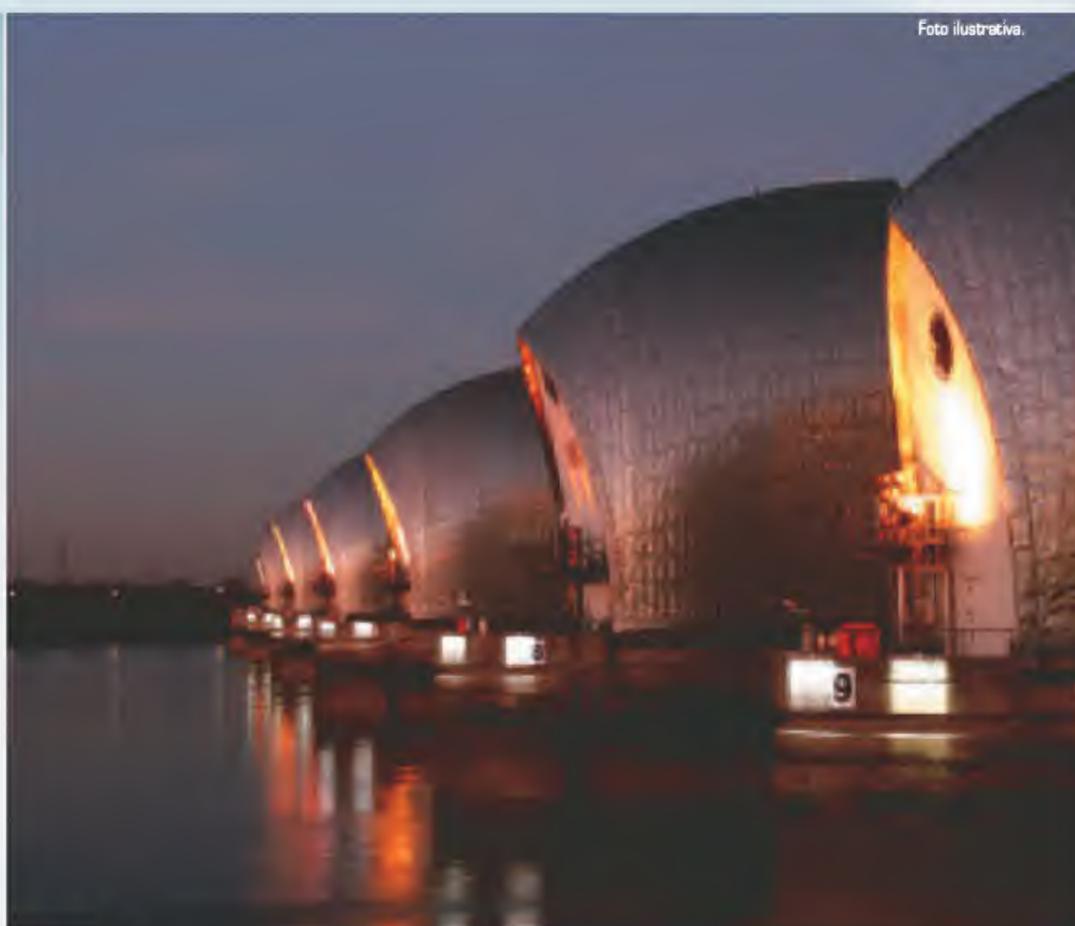


Foto ilustrativa.



Foto ilustrativa.



Perspectiva ilustrada do pórtico de acesso.



DIMENSION
OFFICE & PARK

A CIDADE VAI
GANHAR UM
NOVO MARCO
ARQUITETÔNICO.
A SUA EMPRESA,
UM IMPONENTE
CARTÃO DE
VISITAS.

Foto da Barra da Tijuca. Eduardo Magalhães.



DIMENSION
OFFICE & PARK

Foto aérea da Av. Ayrton Senna.

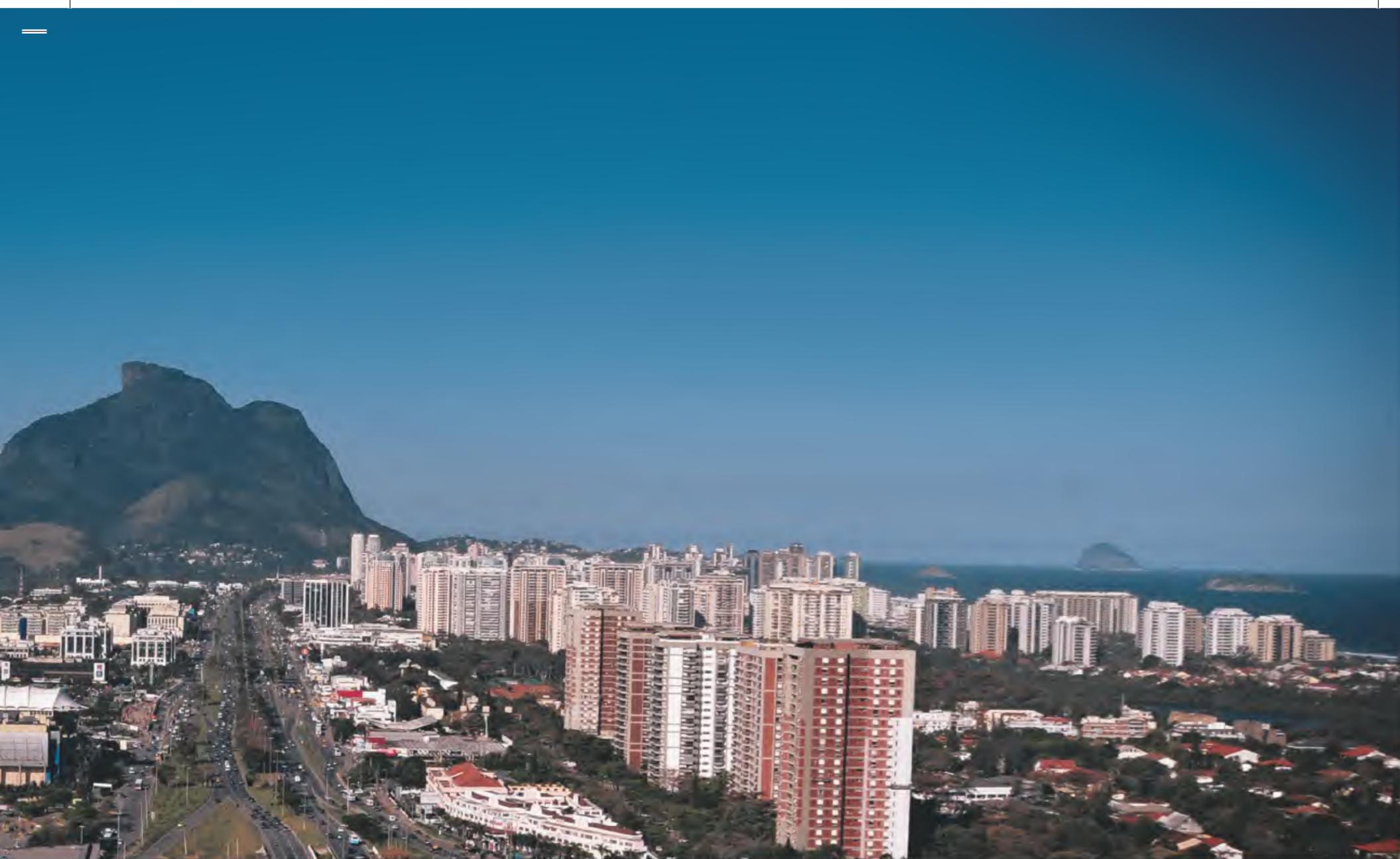


Foto aérea do Bosque da Barra.



Foto aérea



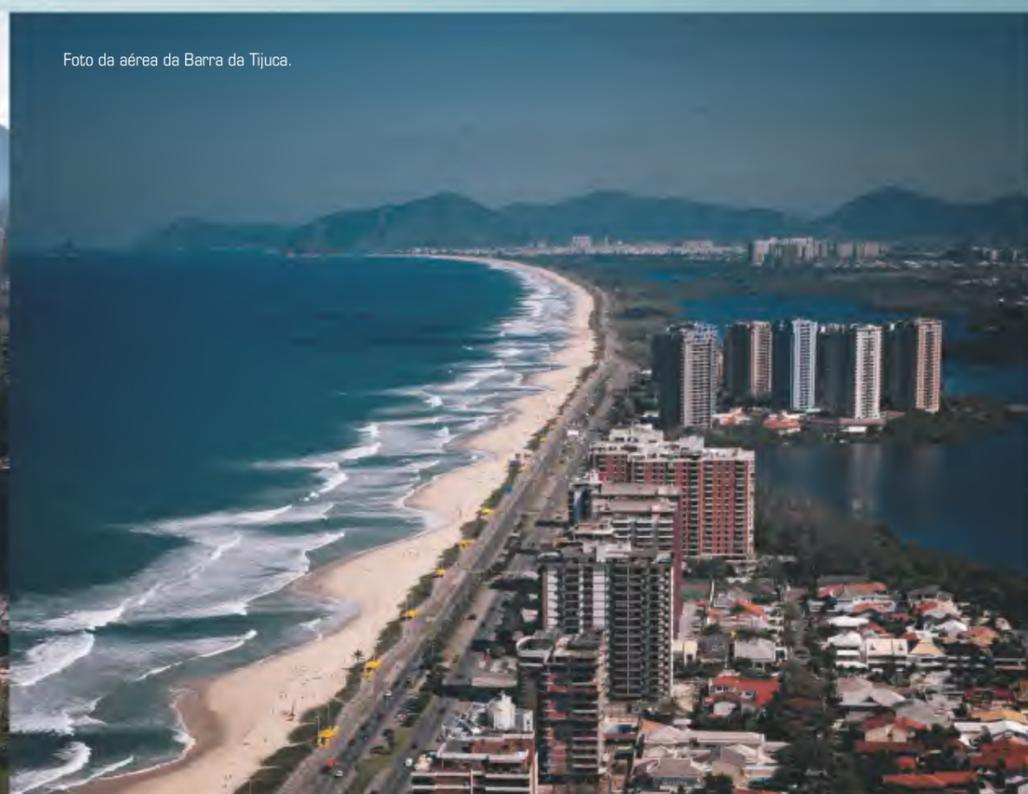


A BARRA DA TIJUCA É MUITO MAIS QUE A BELEZA INIGUALÁVEL DE SUAS PRAIAS. É UM DOS MELHORES LUGARES PARA VIVER E TRABALHAR NO RIO. SUA QUALIDADE DE VIDA E INFRAESTRUTURA COMPLETA DE LAZER, COMÉRCIO E SERVIÇOS, SE TORNOU O ENDEREÇO PREFERIDO DE GRANDES EMPRESAS E DIVERSOS LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS. O DIMENSION OFFICE & PARK VAI ESTAR NA REGIÃO QUE MAIS CRESCE NA CIDADE.

Foto aérea da Av. das Américas.



Foto da aérea da Barra da Tijuca.



UM PROJETO DESTA DIMENSÃO
SÓ PODERIA ESTAR EM UMA
LOCALIZAÇÃO QUE É UM
VERDADEIRO MARCO: AV.
ABELARDO BUENO 1, COM
AYRTON SENNA.





ABELARDO BUENO 1

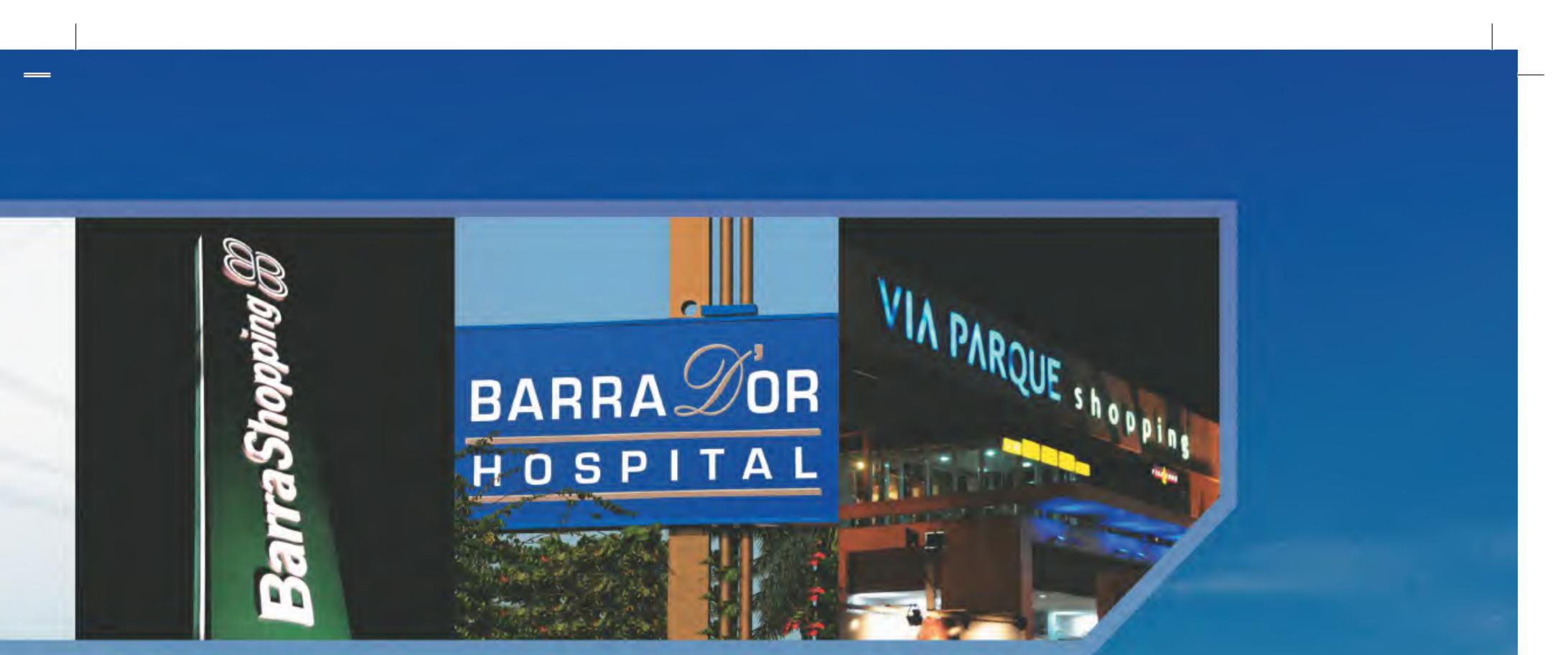


SHOPPINGS, LOJAS, RESTAURANTES, UNIVERSIDADES, BANCOS E UMA EXUBERANTE NATUREZA. SUA EMPRESA VAI OCUPAR UM LUGAR PRIVILEGIADO NESSE CENÁRIO.

Av. Ayrton Senna, uma das principais vias de entrada e saída da Barra da Tijuca. Aqui você vai ter um fácil acesso ao Centro, aos aeroportos Internacional, Santos Dumont e de Jacarepaguá por estar bem ao lado da Linha Amarela. Por isso, cada vez mais as grandes empresas nacionais e multinacionais escolhem a Barra como o local ideal para os seus negócios, transformando a região em um novo pólo empresarial da cidade.

Fotos da Barra da Tijuca.





DOR

PERINATAL

RIO OFFICE PARK

AEROPORTO

RIO DESIGN BARRA

AV. ABELARDO BUENO



Foto do HSBC Arena



Foto aérea do terreno.

O Dimension Office & Park tem a melhor localização do presente e do futuro.

A região da Av. Abelardo Bueno registra o maior desenvolvimento urbano e recebe a maior quantidade de investimentos.

Uma avenida totalmente nova, urbanizada e com paisagismo renovado, que conta ainda com uma megaestrutura:

- Arena Olímpica Multiuso
- Parque Aquático Maria Lenk
- Autódromo
- Hospital Sarah.
- Maternidade Perinatal.

 Previsão das futuras instalações para os Jogos Olímpicos de 2016 conforme amplamente divulgado na mídia e no site oficial do evento.



Foto da Maternidade Perinatal



O DIMENSION OFFICE & PARK ESTÁ
COMPLETAMENTE INTEGRADO AO RIO
OFFICE PARK, O MAIOR COMPLEXO
EMPRESARIAL DA BARRA.





PREPARE-SE PARA ENTRAR
EM UMA NOVA DIMENSÃO.
BEM-VINDO AO DIMENSION
OFFICE & PARK.





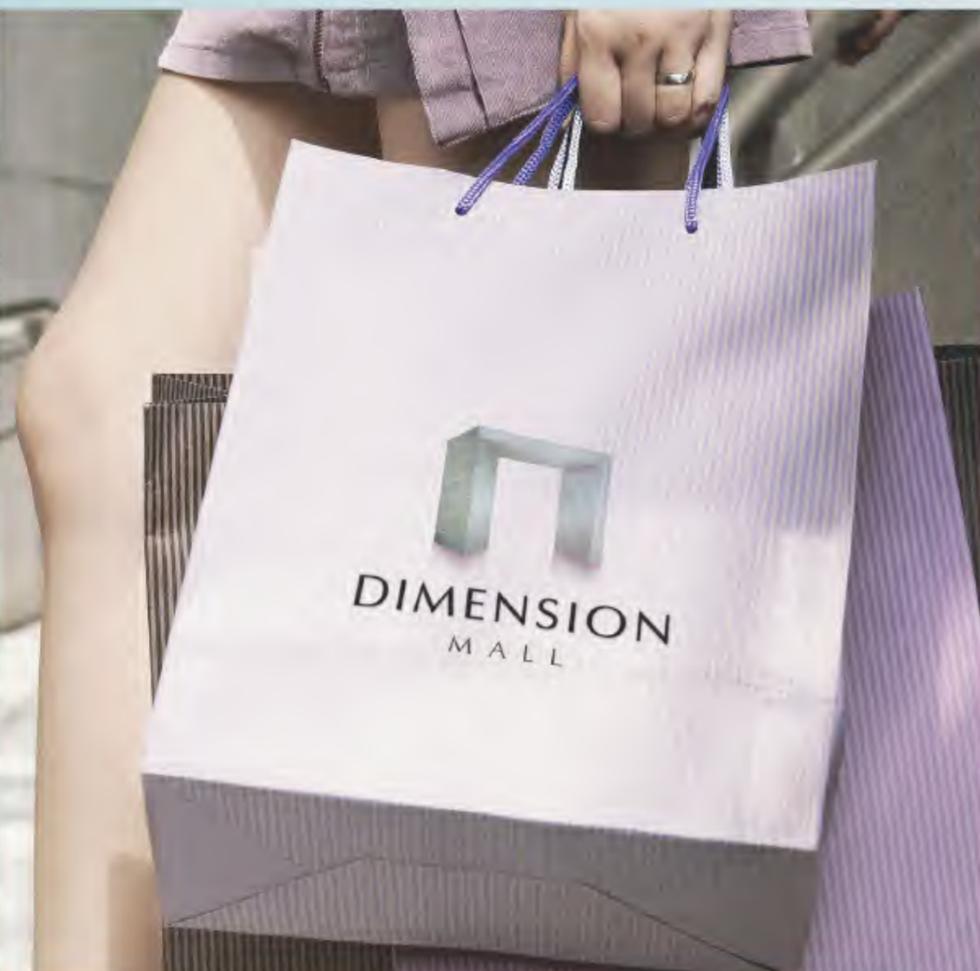






DIMENSION OFFICE & PARK. TRABALHO, LAZER E C

Fotos ilustrativas.



DIMENSION OFFICE.
UM EMPREENDIMENTO
COMPLETO
INSPIRADO NOS
MELHORES CENTROS
EMPRESARIAIS DO
MUNDO.

DIMENSION MALL.
CONVENIÊNCIA, LAZER
E GASTRONOMIA A
UM PASSO DO SEU
ESCRITÓRIO.

ER E QUALIDADE DE VIDA EM PERFEITO EQUILÍBRIO.



DIMENSION
OFFICE & PARK

Fotos ilustrativas.

DIMENSION PARK.
VOCÊ ESTARÁ JUNTO A
NATUREZA COM TODA A
LIBERDADE PARA RELAXAR
COM SEGURANÇA E
TRANQUILIDADE.





DIMENSION
MALL

DIMENSION MALL:
ESPAÇOS PARA
LOJAS, BANCOS,
RESTAURANTES E
UMA GRANDE PRAÇA
CENTRAL REPLETA
DE SERVIÇOS,
CONVENIÊNCIAS
E TUDO O QUE
VOCÊ PRECISA EM
UM MALL A CÉU
ABERTO.



Fotomontagem ilustrativa do praça central.

QUANDO TRABALHO, LAZER E
PRATICIDADE FUNCIONAM EM
PERFEITA HARMONIA, TUDO GANHA
OUTRA DIMENSÃO.

Perspectiva ilustrada do Dimension Mall.





DIMENSION
MALL



O Dimension Mall é uma grande inovação e vai tornar tudo mais fácil no seu dia-a-dia. Um ambiente que une praticidade, bem-estar, conveniência e lazer porque foi planejado com amplos espaços para lojas, bancos, bares, restaurantes, academia e muito mais. Tudo isso integrado a uma Praça Central com mais de 6.500m² com paisagismo exuberante e diversas áreas de convivência ao ar livre. Você vai poder fazer compras, jantar, reunir os amigos depois do trabalho para um happy hour ou simplesmente dar uma volta para relaxar, sem precisar sair do Dimension Office & Park.

Foto Ilustrativa.



Perspectiva ilustrada do Dimension Mall.





O DIMENSION MALL OFERECE TODA PRATICIDADE PARA QUEM NÃO QUER PERDER TEMPO NO DIA A DIA E DIVERSAS ÁREAS DE CONTEMPLAÇÃO PARA QUEM QUER GANHAR MAIS CONTATO COM A NATUREZA.



UM PROJETO COM
AMBIENTES AREJADOS,
ILUMINADOS E ONDE
TODAS AS VISTAS SÃO
PRIVILEGIADAS.



ILHA GOURMET:
IDEAL TANTO PARA UM
ALMOÇO DE NEGÓCIOS,
QUANTO PARA UM
HAPPY HOUR.





DIMENSION
MALL

Perspectiva ilustrada do Dimension Mall.



Foto ilustrativa.



Perspectiva ilustrada do Dimension Mall.



Perspectiva ilustrada da praça central.



DIMENSION
MALL

Foto ilustrativa.



Perspectiva ilustrada da loja ambientada como restaurante.



ESPAÇOS PARA RESTAURANTES,
BISTRÔS, CAFÉS E DELICATESSEN
DE 30M² A 255M² COM O REQUINTE
DO PÉ DIREITO DUPLO.





DIMENSION
P A R K

DIMENSION PARK:
UMA ÁREA DE
CONVIVÊNCIA
A CÉU ABERTO
COM PAISAGISMO
INTEGRADO À
LAGOA, TRILHA
PARA RELAXAR
E TER CONTATO
DIRETO COM A
NATUREZA.



Foto do local: Eduardo Magalhães.

VOCÊ NUNCA VIU NADA DESSA NATUREZA AC



ZA AO LADO DO SEU ESCRITÓRIO.

UM IMENSO PARQUE COM BOSQUES, PRAÇAS
E JARDINS. VOCÊ NÃO PRECISA ANDAR MUITO
PARA FICAR BEM LONGE DO ESTRESSE.

Foto Ilustrativa.



Fotos do local: Eduardo Magalhães.

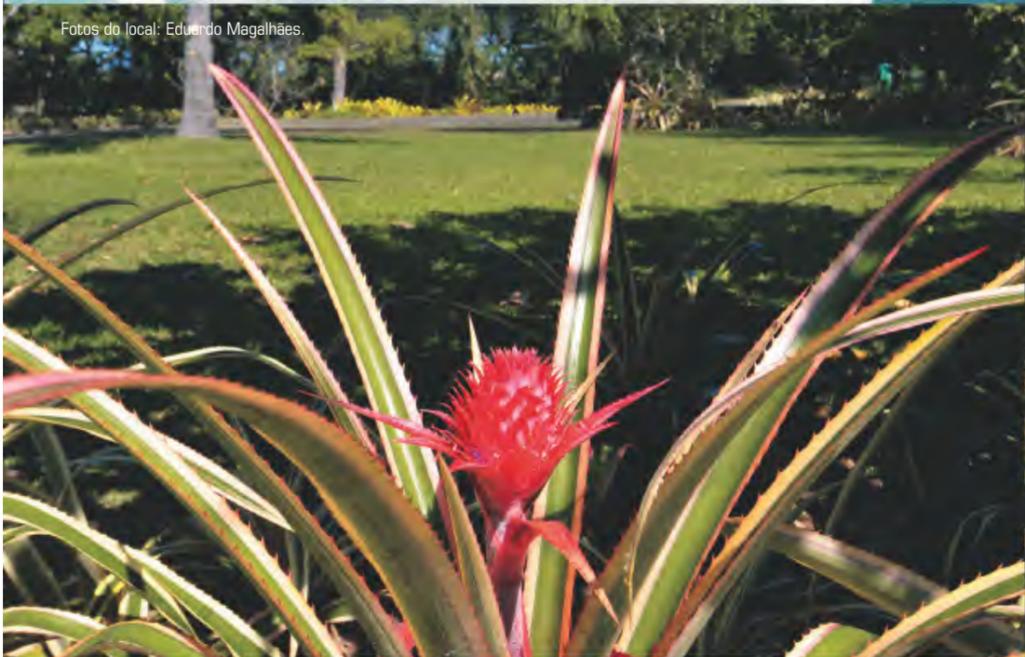


Foto do local: Eduardo Magalhães.





DIMENSION
P A R K





N

AV. AYRTON SENNA



18

17

15

16

10

11

20

04

03

09

12

13

14

08

03

06

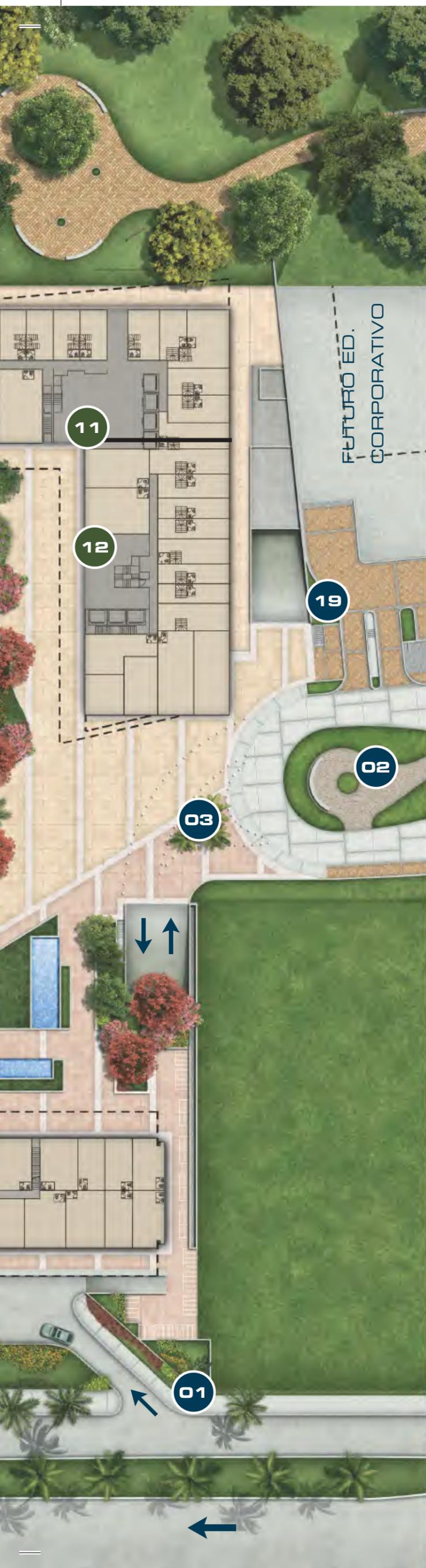
07

05

03

02

AV. ABELARDO BUENO



Perspectiva ilustrada da implantação

UMA IMPLANTAÇÃO ÚNICA E INOVADORA EM UM TERRENO DE 25 MIL M² COM 6 EDIFÍCIOS INTEGRADOS, COM ENTRADAS EXCLUSIVAS EM TORNO DE UMA GRANDE PRAÇA CENTRAL PROPORCIONANDO VISTAS PARA PRAÇA, LAGOA E PARA AS AVENIDAS AYRTON SENNA E ABELARDO BUENO.

- 01 - ACESSO VEÍCULOS
- 02 - ACESSO PEDESTRES
- 03 - ACESSO AO SUBSOLO
- 04 - SAÍDA DE VEÍCULOS
- 05 - EXPRESS PARKING
- 06 - PÓRTICO
- 07 - ED. AV. ABELARDO BUENO
- 08 - ED. AV. AYRTON SENNA 1
- 09 - ED. AV. AYRTON SENNA 2
- 10 - ED. LAGOA 1
- 11 - ED. LAGOA 2
- 12 - ED. BOULEVARD
- 13 - ILHA GOURMET
- 14 - PÉRGOLAS
- 15 - BUSINESS CENTER*
- 16 - ESPAÇO PARA FITNESS CENTER*
- 17 - ACESSO AO PARQUE
- 18 - PARQUE
- 19 - DOCAS
- 20 - CICLOVIA

* SUBSOLO



DIMENSION
OFFICE

DIMENSION OFFICE:
SALAS E ESPAÇOS
PERFEITOS PARA O
SEU NEGÓCIO. VOCÊ
VAI FAZER MAIS DO
QUE MUDAR O SEU
CONCEITO DE CENTRO
EMPRESARIAL.
VAI MUDAR O SEU
CONCEITO DE
TRABALHAR.



Perspectiva ilustrada do lobby de acesso do Ed. Lagoa 2 decorado por Stella Lutterbach.



EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO: 6 EDIFÍCIOS COM RECEPÇÕES, ELEVADORES E CORREDORES EXCLUSIVOS EM BLOCOS INDIVIDUAIS COM CONTROLE DE ENTRADA E SAÍDA DE USUÁRIOS.



Foto illustrativa.



DIMENSION
OFFICE

ESPAÇO PARA UM COMPLETO BUSINESS CENTER
COM FOYER E AUDITÓRIO COM CAPACIDADE
PARA 120 PESSOAS E 6 SALAS DE REUNIÃO. UMA
NOVA DIMENSÃO EM MEDIA CENTER COM TOTAL
TECNOLOGIA PARA SUA EMPRESA.

Perspectiva ilustrada da sala de reunião.





Perspectiva ilustrada do centro de convenções.



Foto ilustrativa.

DIMENSION OFFICE:

SALAS DE 20M² A 120M² E
ESPAÇOS CORPORATIVOS
COM POSSIBILIDADE DE
JUNÇÕES DE ATÉ 900 M².



DIMENSION
OFFICE







DIMENSION
OFFICE

Perspectiva ilustrada da junção de sala com corte técnico.



SUA SALA COM POSSIBILIDADE DE
DISTRIBUIÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE
LÓGICA E ENERGIA PELO PISO. SISTEMA
DE FORNECIMENTO DE ÁGUA GELADA
PARA A INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE
AR CONDICIONADO CENTRAL.



SALA DE 21M²

ED. AV. ABELARDO BUENO - BL. 1 A

SALAS 204 A a 604 A
 230 A a 630 A
 231 A a 631 A
 233 A a 633 A

Área Privativa - 21,96m²



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, objetos, divisórias, revestimentos e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes.
- Os revestimentos são meramente ilustrativos.
- O piso das salas será entregue em osso (concreto) e o teto sem rebaixo, em osso (laje).
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- As instalações hidrossanitárias somente serão entregues no wc.

Av. Ayrton Senna



Av. Abelardo Bueno

SALA DE 27M²



ED. AV. AYRTON SENNA 2 - BL. 1 C

SALAS 202 C a 702 C
203 C a 703 C
210 C a 710 C
214 C a 714 C
215 C a 715 C
216 C a 516 C
217 C a 517 C

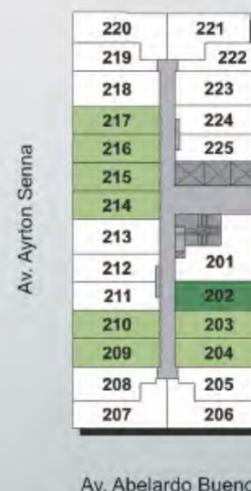
Área Privativa - 27,21m²

SALAS 204 C a 704 C
209 C a 709 C

Área Privativa - 27,23m²

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, objetos, divisórias, revestimentos e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes.
- Os revestimentos são meramente ilustrativos.
- O piso das salas será entregue em osso (concreto) e o teto sem rebaixo, em osso (laje).
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- As instalações hidrossanitárias somente serão entregues no wc.



SALA DE 36M²



ED. BOULEVARD - BL. 1 F SALAS 207 F a 707 F Área Privativa - 36,77m²



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, objetos, divisórias, revestimentos e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes.
- Os revestimentos são meramente ilustrativos.
- O piso das salas será entregue em osso (concreto) e o teto sem rebaixo, em osso (laje).
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- As instalações hidrossanitárias somente serão entregues no wc.

Av. Ayrton Senna

205	206
204	207
203	208
202	209
201	210
	211
	212
	213
221	214
220	215
219	218
	217
	216

Av. Abelardo Bueno

SALA DE 42M²

ED. LAGOA 2 - BL. 1 E SALAS 202 E a 702 E Área Privativa - 42,32m²



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, objetos, divisórias, revestimentos e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes.
- Os revestimentos são meramente ilustrativos.
- O piso das salas será entregue em osso (concreto) e o teto sem rebaixo, em osso (laje).
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- As instalações hidrossanitárias somente serão entregues no wc.



SALA DE 48M²



ED. AV. AYRTON SENNA 2 - BL. 1 C

SALAS 201 C a 701 C

Área Privativa - 48,45m²

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, objetos, divisórias, revestimentos e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes.
- Os revestimentos são meramente ilustrativos.
- O piso das salas será entregue em osso (concreto) e o teto sem rebaixo, em osso (laje).
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- As instalações hidrossanitárias somente serão entregues no wc.



220	221
219	222
218	223
217	224
216	225
215	
214	
213	
212	201
211	202
210	203
209	204
208	205
207	206



SALA DE 77M²



ED. LAGOA 2 - BL. 1 E

SALAS 222 E a 722 E

Área Privativa - 77,64m²

Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, objetos, divisórias, revestimentos e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes.
- Os revestimentos são meramente ilustrativos.
- O piso das salas será entregue em osso (concreto) e o teto sem rebaixo, em osso (laje).
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- As instalações hidrossanitárias somente serão entregues no wc.





DIMENSION
OFFICE

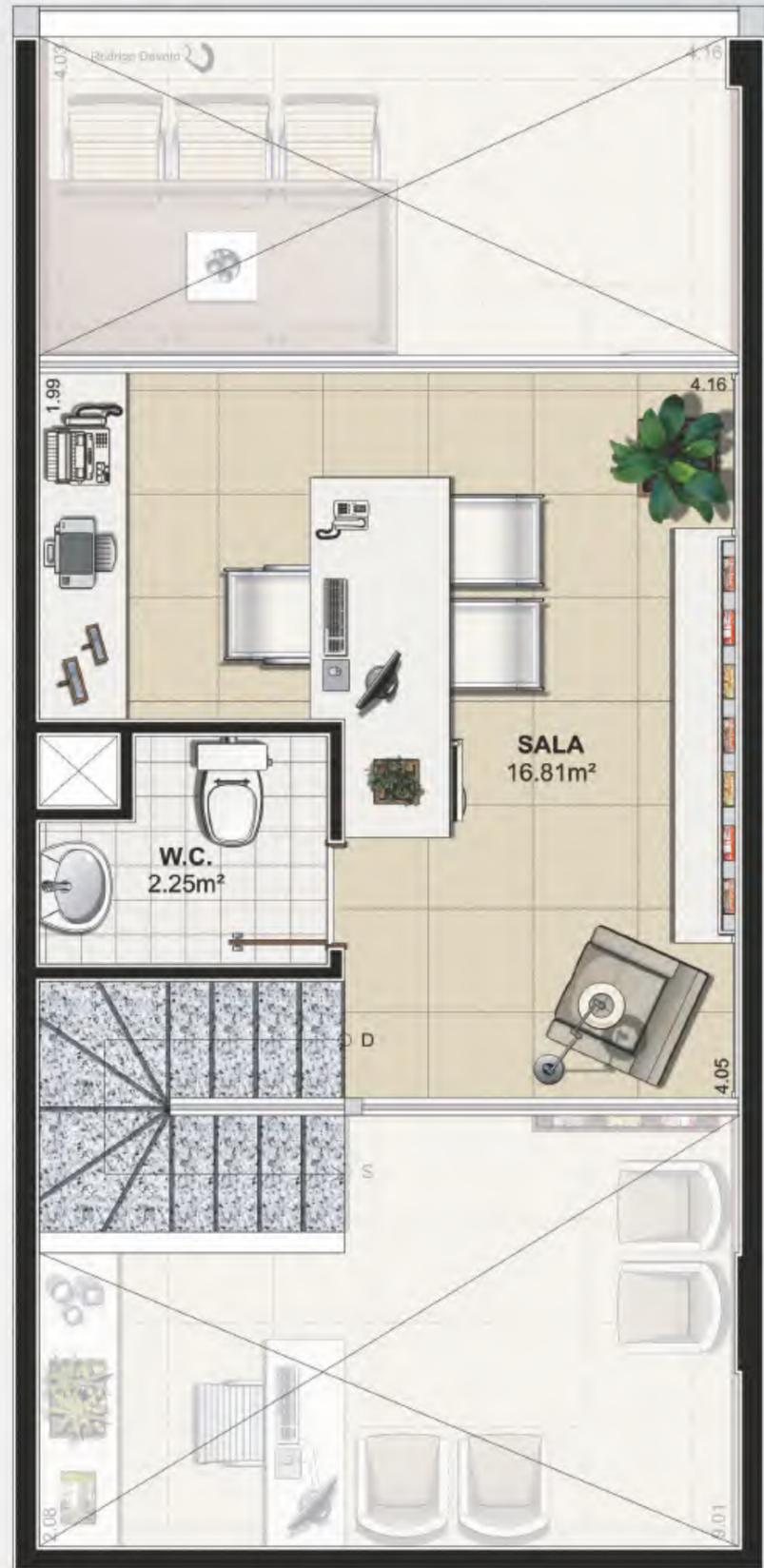
Perspectiva ilustrada da sala duplex ambientada como escritório por Luis Fernando Grabowsky.



SALA DUPLEX DE 57M²



TÉRREO

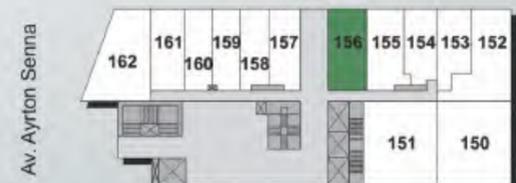


JIRAU

ED. LAGOA 1 - BL. 1 D

LOJA 156

Área Privativa - 57,85m²



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, objetos, divisórias, revestimentos e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes.
- Os revestimentos são meramente ilustrativos.
- O piso das salas será entregue em osso (concreto) e o teto sem rebaixo, em osso (laje).
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- As instalações hidrossanitárias somente serão entregues no wc.

SALA DE 28M²



ED. AV. ABELARDO BUENO - BL. 1 A
SALAS 704 A, 715 A, 722 A e 726 A
 Área Privativa - 28,51m²



Av. Abelardo Bueno



- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, objetos, divisórias, revestimentos e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes.
- Os revestimentos são meramente ilustrativos.
- O piso das salas será entregue em osso (concreto) e o teto sem rebaixo, em osso (laje).
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- As instalações hidrossanitárias somente serão entregues no wc.

ACIMA DE
 TUDO, MUITA
 SOFISTICAÇÃO.

Perspectiva ilustrada da sala com terraço ambientada como studio de yoga.



DIMENSION
 OFFICE



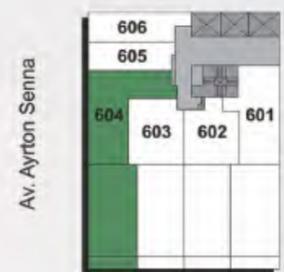
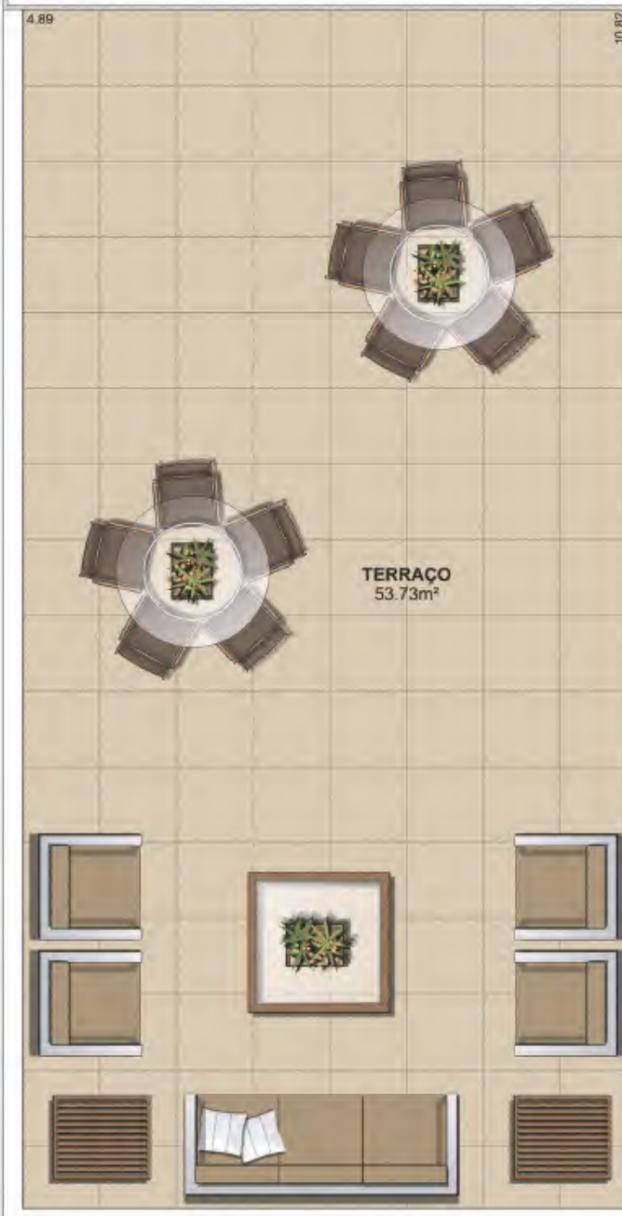


SALA DE 109M²

ED. AV. AYRTON SENNA 1 - BL. 1 B

SALA 604 B

Área Privativa - 109,93m²



Av. Abelardo Bueno



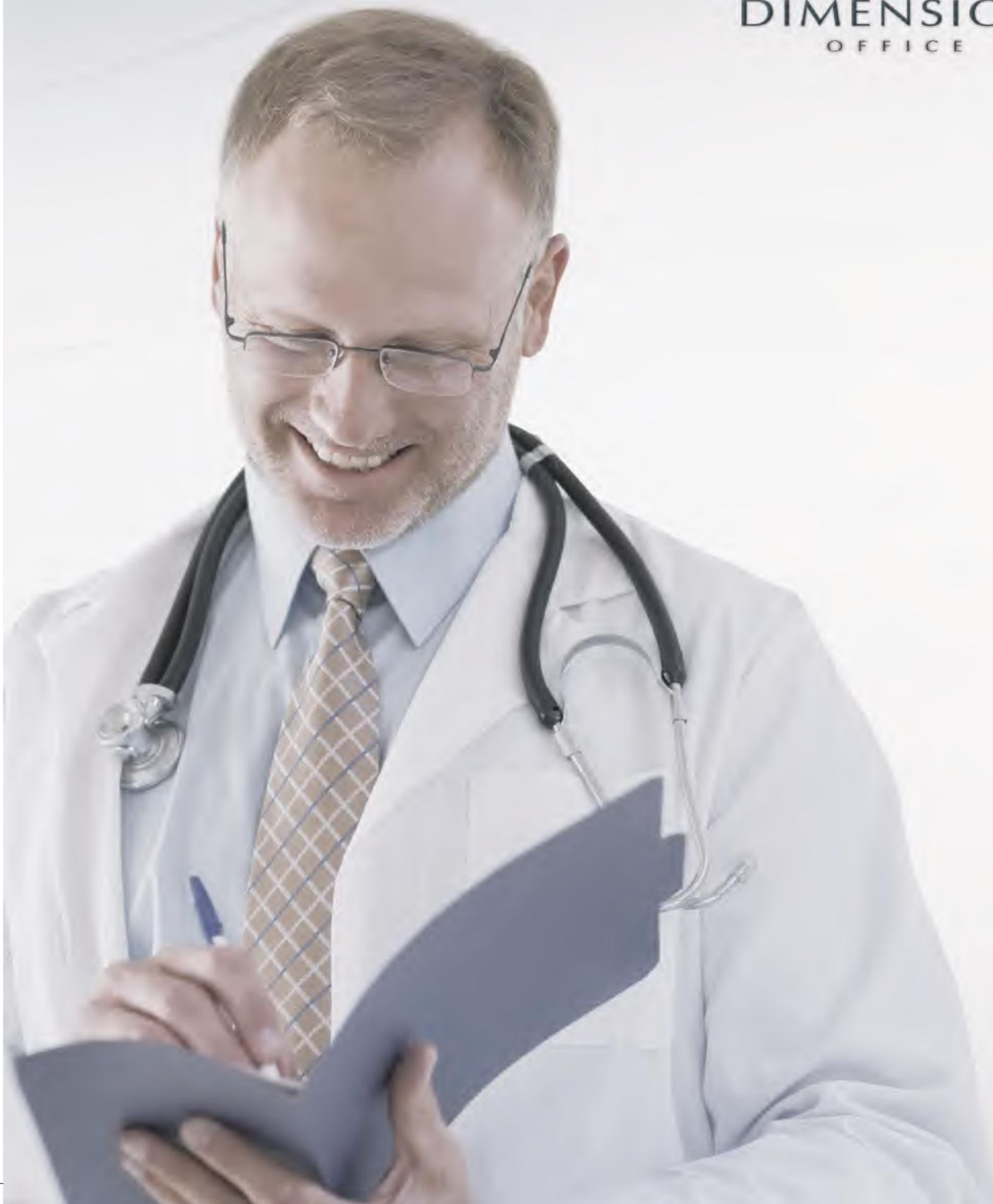
Av. Abelardo Bueno

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, objetos, divisórias, revestimentos e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes.
- Os revestimentos são meramente ilustrativos.
- O piso das salas será entregue em osso (concreto) e o teto sem rebaixo, em osso (laje).
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- As instalações hidrossanitárias somente serão entregues no wc.

Foto ilustrativa.



DIMENSION
OFFICE



UM CENTRO COM
AS DIMENSÕES
PERFEITAS PARA
QUALQUER ÁREA
MÉDICA.

A proximidade da Clínica Perinatal e de diversos hospitais da Barra e Recreio, como Barra D'or, Hospital Sarah, Riomar e MD.X fazem do Dimension Office & Park uma excelente escolha para todos os profissionais que atuam na área de saúde.



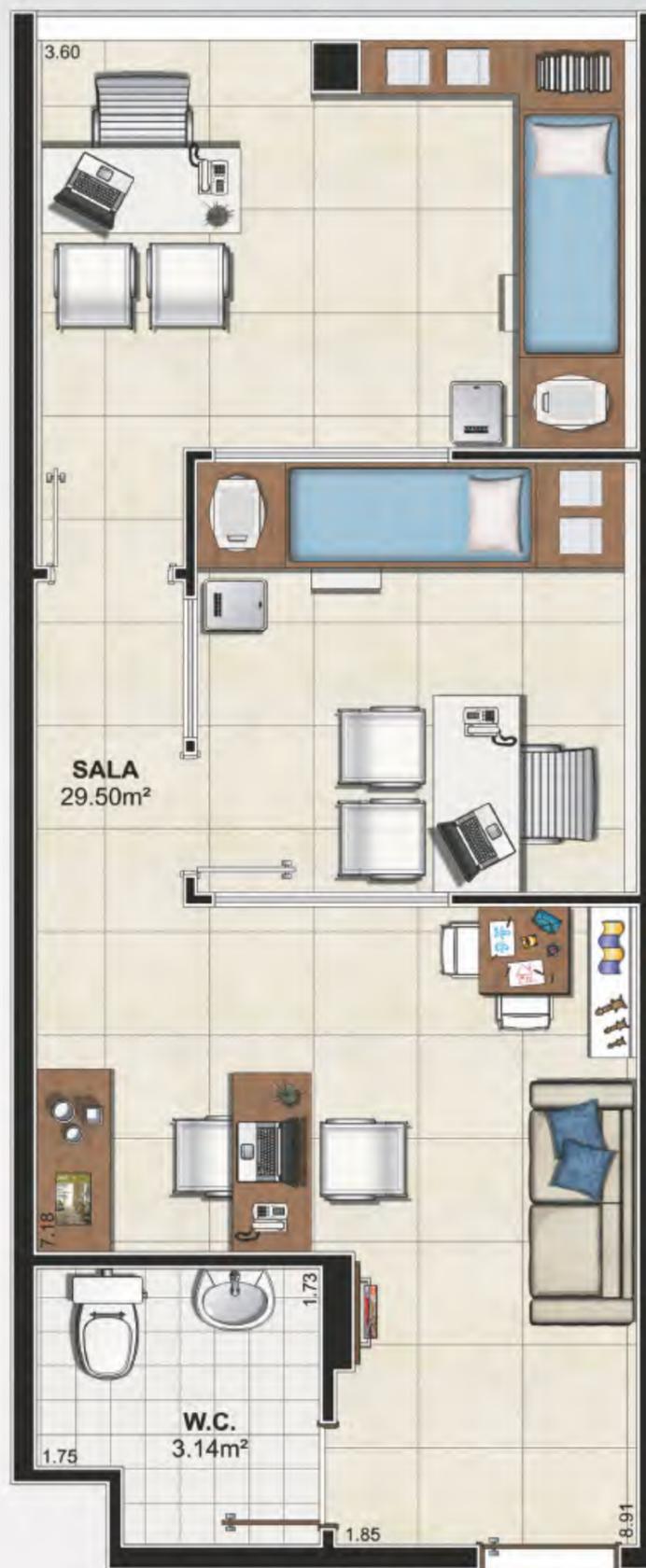
DIMENSION
OFFICE

Perspectiva ilustrada da sala de 32m² ambientada como clínica pediátrica por Stella Lutterbach.



DIVERSAS OPÇÕES DE
CONSULTÓRIOS PARA OS
MAIS DIFERENTES TIPOS
DE ESPECIALIDADES.

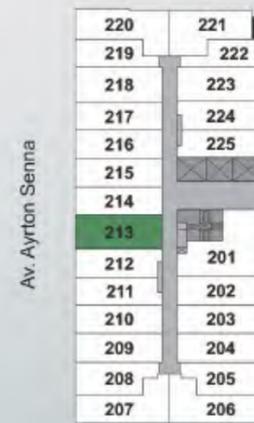
SALA DE 32M²



ED. AV. AYRTON SENNA 2 - BL. 1 C
SALAS 213 C a 713 C
 Área Privativa - 32,64m²

Notas:

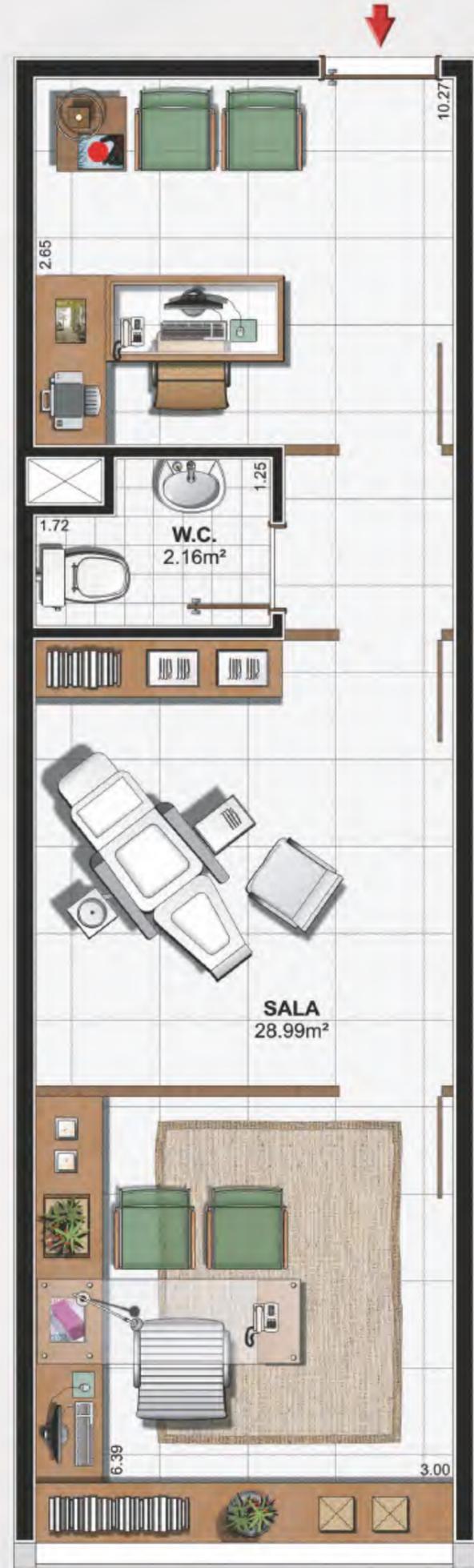
- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, objetos, divisórias, revestimentos e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes.
- Os revestimentos são meramente ilustrativos.
- O piso das salas será entregue em osso (concreto) e o teto sem rebaixo, em osso (laje).
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- As instalações hidrossanitárias somente serão entregues no wc.



Av. Abelardo Bueno

SALA DE 31M²

ED. LAGOA 2 - BL. 1 E SALAS 207 E a 707 E Área Privativa - 31,15m²



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, objetos, divisórias, revestimentos e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes.
- Os revestimentos são meramente ilustrativos.
- O piso das salas será entregue em osso (concreto) e o teto sem rebaixo, em osso (laje).
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- As instalações hidrossanitárias somente serão entregues no wc.



SALA DE 26M²

ED. AV. ABELARDO BUENO - BL. 1 A
SALAS 205 A a 605 A
210 A a 610 A
 Área Privativa - 26,37m²



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, objetos, divisórias, revestimentos e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes.
- Os revestimentos são meramente ilustrativos.
- O piso das salas será entregue em osso (concreto) e o teto sem rebaixo, em osso (laje).
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- As instalações hidrossanitárias somente serão entregues no wc.



Perspectiva ilustrada da sala open space.



JUNÇÕES COM ESPAÇOS DE ATÉ
900M², COM TOTAL FLEXIBILIDADE PARA
EMPRESAS DE TODAS AS DIMENSÕES.



SALA DE 289M²



Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, objetos, divisórias, revestimentos e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes.
- Os revestimentos são meramente ilustrativos.
- O piso das salas será entregue em osso (concreto) e o teto sem rebaixo, em osso (laje).
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- As instalações hidrossanitárias somente serão entregues no wc.

ED. Lagoa 1

Junção das salas 601 a 608

Área Privativa - 289,78m²



SALA DE 718M²

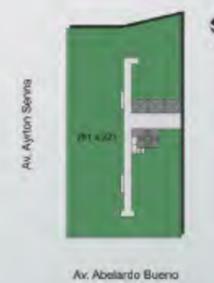


Notas:

- Planta ilustrativa com sugestão de decoração.
- O mobiliário, objetos, divisórias, revestimentos e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- As cotas são medidas de eixo a eixo de paredes.
- Os revestimentos são meramente ilustrativos.
- O piso das salas será entregue em osso (concreto) e o teto sem rebaixo, em osso (laje).
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer pequenas alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- As instalações hidrossanitárias somente serão entregues no wc.



ED. BOULEVARD
Junção das salas 201 a 221
 Área Privativa - 718,06m²



ED. BOULEVARD
Junção das salas 201 a 221
 Área Privativa - 718,06m²

ALTA TECNOLOGIA E COMPLETA SEGURANÇA EM
PERFEITA HARMONIA COM A PRESERVAÇÃO AMBIENTAL.

Fotos ilustrativas



PRESERVAÇÃO DE RECURSOS DA NATUREZA:

- CAPTAÇÃO E REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS
- SENSORES DE PRESENÇA LIGADOS À ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS*
- CENTRAL DE COLETA DE LIXO SELETIVA
- E.T.E. PARA TRATAMENTO DE ESGOTO
- VIDROS VERDES SEMIRREFLEXIVOS QUE AUXILIAM NA REDUÇÃO DA TROCA DE CALOR COM O MEIO EXTERNO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE HIDRÔMETROS INDIVIDUAIS
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE PAINÉIS SOLARES NO TOPO DOS EDIFÍCIOS
- PRESERVAÇÃO DO PAISAGISMO DA ORLA
- ESPAÇO PARA BICICLETÁRIO

* Áreas comuns referem-se às circulações e escadarias dos edifícios.



SEGURANÇA*:

- CONTROLE DE ACESSO DE VISITANTES POR ESTAÇÕES DE CADASTRAMENTO NOS LOBBYS COM SEGURANÇA 24H
- ESTACIONAMENTO COM CONTROLE AUTOMATIZADO DE ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- SISTEMA DE CFTV NAS ÁREAS COMUNS COM GRAVAÇÃO DIGITAL 24H
- ACESSO VIA WEB AO SISTEMA DE CFTV DAS ÁREAS COMUNS
- CENTRAL DE COLETA DE CORRESPONDÊNCIAS

* Alguns dos itens citados acima farão parte do pacote de decoração das áreas comuns custeado pelos adquirentes, conforme os termos de compromisso de compra e venda e memorial descritivo.

ALTA TECNOLOGIA*:

- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS DA PRAÇA CENTRAL
- INFRAESTRUTURA PARA TELEFONIA VOIP
- INFRAESTRUTURA PARA FUTURA IMPLANTAÇÃO DE GRUPO GERADOR DE ENERGIA DE EMERGÊNCIA
- SISTEMA DE ALARME E COMBATE A INCÊNDIOS
- PREPARAÇÃO PARA SISTEMA DE AR CONDICIONADO CENTRAL COM PREVISÃO DE MEDIÇÃO DE CONSUMO INDIVIDUAL DE ÁGUA GELADA
- CENTRAL DE ÁGUA GELADA** (DISTRICT COOLING)
- SISTEMA DE SUPERVISÃO E CONTROLE DE UTILIDADES
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE INTERNET E TV A CABO

** A central de água gelada não faz parte do projeto do Dimension Office & Park e é uma instalação comum do empreendimento Rio Office Park administrada por terceiros



UM PROJETO DO

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO:

ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS /
MAR / PERFORMANCE / SIG

PROJETO DE ARQUITETURA:

STA ARQUITETURA

PROJETO DE INTERIORES E ÁREAS SOCIAIS:

STELLA LUTTERBACH E LUIS FERNANDO GRABOWSKY

PROJETO DE PAISAGISMO:

SERGIO SANTANA PLANEJAMENTO E DESENHO DE PAISAGEM

ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS:

DOMUS COMPUTAÇÃO GRÁFICA

PLANTAS HUMANIZADAS:

RODRIGO DEVOTO APRESENTAÇÕES GRÁFICAS

PUBLICIDADE:

LAXMI MAIS

ÁREA DO TERRENO: 25 MIL M²

PRAÇA CENTRAL: 6 MIL M²

6 EDIFÍCIOS COM RECEPÇÕES, ELEVADORES E CORREDORES EXCLUSIVOS

7 PAVIMENTOS (TÉRREO + 6 PAVIMENTOS)

SALAS: 872 UNIDADES

LOJAS: 56 UNIDADES

VAGAS NO TÉRREO E EM MAIS 2 SUBSOLOS

TO DO MAIS ALTO NÍVEL EM CADA DETALHE.

MEMORIAL DESCRITIVO

SALAS COMERCIAIS

- PISO: LAJE EM OSSO SEM ACABAMENTO E COM REBAIXO.
- PAREDES: GESSO ACARTONADO EXCETO NAS PAREDES VOLTADAS PARA A FACHADA, ESTAS EM ALVENARIA.
- TETO: CONCRETO APARENTE SEM ACABAMENTO.

WC DAS SALAS

- PISO: CERÂMICA PADRÃO CECRISA, PORTOBELLO OU INCEPA.
- PAREDES: AZULEJO PADRÃO CECRISA, PORTOBELLO OU INCEPA SOBRE GESSO ACARTONADO.
- TETO: PINTURA PVA APLICADA SOBRE REBAIXO DE GESSO.
- LOUÇAS: LAVATÓRIO SUSPENSO DE LOUÇA. BACIA DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA. CELITE, DECA, INCEPA OU IDEAL STANDARD.
- METAIS: TORNEIRA DECA, DOCOL OU FABRIMAR.

JIRAU DAS SALAS (ONDE HOVER)

- PISO: LAJE EM OSSO SEM ACABAMENTO.
- PAREDES: GESSO ACARTONADO E/OU BLOCOS DE CONCRETO.
- TETO: CONCRETO APARENTE SEM ACABAMENTO.

WC DO JIRAU (ONDE HOVER)

- PISO: CERÂMICA PADRÃO CECRISA, PORTOBELLO OU INCEPA.
- PAREDES: CERÂMICA PADRÃO CECRISA, PORTOBELLO OU INCEPA SOBRE GESSO ACARTONADO.
- TETO: PINTURA PVA SOBRE REBAIXO DE GESSO.
- LOUÇAS: LAVATÓRIO SUSPENSO DE LOUÇA. BACIA DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA. CELITE, DECA, INCEPA OU IDEAL STANDARD.
- METAIS: TORNEIRA DECA, DOCOL OU FABRIMAR.

TERRAÇO (QUANDO HOVER)

- PISO: CERÂMICA PADRÃO CECRISA, PORTOBELLO OU INCEPA.
- PAREDES: CONFORME ESPECIFICAÇÃO DE FACHADA.

LOJAS

- PISO: LAJE EM OSSO SEM ACABAMENTO E COM REBAIXO.
- PAREDES: BLOCOS DE CONCRETO.
- TETO: CONCRETO APARENTE SEM ACABAMENTO.

WC DAS LOJAS (ONDE HOVER)

- PISO: CERÂMICA PADRÃO CECRISA, PORTOBELLO OU INCEPA.
- PAREDES: CERÂMICA PADRÃO CECRISA, PORTOBELLO OU INCEPA SOBRE GESSO ACARTONADO.
- TETO: PINTURA PVA SOBRE REBAIXO DE GESSO.
- LOUÇAS: LAVATÓRIO SUSPENSO DE LOUÇA. BACIA DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA. CELITE, DECA, INCEPA OU IDEAL STANDARD.
- METAIS: TORNEIRA DECA, DOCOL OU FABRIMAR.

* AS LOJAS E SALAS TERÃO PONTO DE ÁGUA GELADA PARA O SISTEMA DE AR CONDICIONADO CENTRAL, SENDO A FUTURA INSTALAÇÃO E AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS INDIVIDUAIS DE RESPONSABILIDADE DO CLIENTE.

NOTAS IMPORTANTES

TODAS AS FOTOS E PERSPECTIVAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS REVESTIMENTOS APRESENTADOS NAS ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS SÃO REFERENCIAIS E PODERÃO SOFRER VARIAÇÃO DE COR, TEXTURA E DIMENSÃO. OS ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS REPRESENTADOS NAS ILUSTRAÇÕES SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. OS ADQUIRENTES DEVERÃO ADERIR ÀS REGRAS CONDOMINIAIS PARA USO DOS SERVIÇOS CONDOMINIAIS, SENDO QUE OS EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTARÃO NO MEMORIAL DESCRITIVO. OS EDIFÍCIOS LAGOA 2 E BOULEVARD PODERÃO TER SEUS PRAZOS DE INÍCIO E CONCLUSÃO DE OBRA ALTERADOS A CRITÉRIO EXCLUSIVO DA INCORPORADORA. A VEGETAÇÃO SERÁ ENTREGUE CONFORME ESPECIFICADO NO PROJETO EXECUTIVO DE PAISAGISMO, SENDO SUAS IMAGENS A REPRESENTAÇÃO DA FUTURA FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O CALÇAMENTO E O PAISAGISMO SUGERIDOS NOS LIMITES DO TERRENO ESTÃO SUJEITOS À APROVAÇÃO DOS ÓRGÃOS MUNICIPAIS COMPETENTES. PROJETO SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM PRÉVIO AVISO. AS PLANTAS ASSINALADAS EM COR MAIS CLARA SÃO SEMELHANTES OU REBATIDAS PODENDO APRESENTAR PEQUENAS MODIFICAÇÕES NA ESTRUTURA.

OS REVESTIMENTOS DA FACHADA SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS E PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES DE COR, TEXTURA, FORMATO, ACABAMENTOS E DIMENSÕES.

OR ODEBRECHT

REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

WWW.OREALIZACOES.COM.BR



A Odebrecht é uma organização brasileira com padrões globais de qualidade. Presta serviços de Engenharia e Construção na maioria dos países da América do Sul, na América Central, nos Estados Unidos, na África, em Portugal e no Oriente Médio.

Controla a Braskem, maior empresa petroquímica da América Latina, que exporta para mais de 60 países em todos os continentes.

Desenvolve e administra projetos de infra-estrutura, com foco em concessões e parcerias público-privadas. Desde 2007, investe no setor de Bioenergia, concentrada na produção de etanol e açúcar e na co-geração de energia a partir da produção de açúcar e álcool. Atua, ainda, nos segmentos de Óleo e Gás, Engenharia Ambiental e Empreendimentos Imobiliários e participa de empreendimentos nos setores de Transportes, em Portugal, e de Mineração, na África.

Com cerca de 35 mil integrantes, a Odebrecht é uma das pioneiras no Brasil na promoção de ações sociais e, adicionalmente aos seus compromissos empresariais, investe em projetos de educação, saúde e meio ambiente e apóia iniciativas culturais - ampliando, assim, seu escopo de contribuição ao desenvolvimento dos países aos quais serve.

A unidade ética e cultural dessa atuação é assegurada pela prática da Tecnologia Empresarial Odebrecht (TEO), conjunto de princípios, conceitos e critérios desenvolvidos desde 1944, ano da fundação da empresa individual de Norberto Odebrecht, que originou, no ano seguinte, a Construtora Norberto Odebrecht.

Com objetivo de fortalecer seu foco no segmento imobiliário, a Construtora Norberto Odebrecht criou em 2004 a Odebrecht Realizações Imobiliárias. Presente em todo o Brasil, com escritórios regionais em Rio de Janeiro, São Paulo, Salvador, Recife, Belo Horizonte, Campinas e Brasília, a Odebrecht Realizações Imobiliárias atende de forma eficiente e estruturada às necessidades e às peculiaridades de cada localidade em projetos residenciais, empresariais, comerciais e de turismo.

Membro fundador da Green Building Council do Brasil, a empresa é norteadada pelo conceito de desenvolvimento sustentável e cumpre os preceitos da preservação e conservação ambiental em todas as etapas dos empreendimentos - do planejamento à execução.

Estilo, qualidade e excelência são os atributos presentes nos projetos da Odebrecht Realizações Imobiliárias, que traz na sua bagagem as referências, a solidez e a qualidade da Organização Odebrecht. Com domínio completo das tecnologias de construção, a empresa tem projetos de longa maturação, com design personalizado e acabamento único.

Atenta a tendências do setor, a Odebrecht Realizações Imobiliárias, desde o início de 2007, vem lançando projetos integrados, um sucesso nas metrópoles. O conceito mixed use une unidades comerciais e residências, proporcionando melhor qualidade de vida aos moradores e profissionais.



Especializada na estruturação de projetos diferenciados a MAR é uma empresa nascida na Bahia. Com mais de 10 anos de atuação no desenvolvimento de empreendimentos de médio e grande porte nos principais centros urbanos do Brasil, elegeu o Rio de Janeiro como prioridade para expansão nos próximos anos.



PERFORMANCE
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

WWW.PERFORMANCEINC.COM.BR

Fundada no final de 2002, a Performance Empreendimentos Imobiliários tem como principal foco a incorporação de projetos residenciais, comerciais e hoteleiros no Rio de Janeiro. Sua atuação privilegia projetos especiais, antecipando tendências para os mercados.

A atenção da incorporadora no desenvolvimento e qualidade de seus projetos objetiva a excelência do produto final, visando sempre à satisfação dos clientes. A Performance trabalha para construir lugares únicos porque viver bem é fundamental.

Com base na experiência adquirida nos mercados nacional e internacional pelos sócios fundadores, a empresa criou um modelo empresarial de gestão descentralizada, integrando os novos executivos ao quadro societário. Com sólida formação e treinamento, eles são responsáveis pelo desenvolvimento dos negócios.

Os primeiros empreendimentos, os edifícios Jardim Imperial e Harmonia Residências, localizados, respectivamente, no Jardim Botânico e em Botafogo, e o hotel Íbis Santos Dumont, evidenciam que o esmero em cada etapa do negócio é essencial para o alcance do sucesso.



www.sigengenharia.com.br

Realizar uma grande obra nos motiva. Transformá-la em obra prima nos eleva. O prazer de construir é o que move nossa empresa há mais de 30 anos. Mas o que hoje nos diferencia, o que nos torna especiais no segmento da construção civil é nosso compromisso em fazer bem feito. Ao longo destes 30 anos construindo, o padrão elevado da qualidade de nossos empreendimentos conquistou o reconhecimento e a credibilidade do mercado, fidelizou clientes e nos tornou uma marca respeitada. Um empreendimento da SIG prima pela inteligência do projeto, pela estética e acabamento impecáveis, pelo cuidado com cada detalhe. Afinal, fazer bem feito é a nossa marca. É a essência do nosso negócio.

SIG. Construir é fazer bem feito.

Realização

OR **ODEBRECHT**
REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

