



# Jardins dos Girassóis: 2 e 3 quartos com suíte próximo a Paralela.



Ilustração artística da fachada





# Muito espaço reservado para sua diversão.



- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1 Piscina com raia de 20m                     | 10 Academia                   |
| 2 Piscina infantil                            | 11 Pátio coberto e descoberto |
| 3 Quadra                                      | 12 Brinquedoteca              |
| 4 Bar da piscina                              | 13 Salão de jogos             |
| 5 Churrasqueira                               | 14 Playground                 |
| 6 Parque infantil com quiosque                | 15 Salão de festas            |
| 7 Entrada principal com guarita com segurança | 16 Playground coberto         |
| 8 Casa de gás                                 | 17 Lojas                      |
| 9 Casa de lixo                                | 18 Vagas para visitantes      |





Ilustração artística da guarita

## Condomínio Fechado com Guarita de Segurança



Ilustração artística da academia





Ilustração artística da piscina com raia de 20m

## Lazer completo

Ilustração artística do salão de festas







Ilustração artística da churrasqueira

## Bar da piscina com churrasqueira



Ilustração artística do salão de jogos





Ilustração artística da quadra

## Localizado na região da Paralela

Ilustração artística do parque infantil





# PLANTA

2 quartos com suíte - 48,83m<sup>2</sup>





# PLANTA

## 3 quartos com suíte e varanda - 58,71m<sup>2</sup>



Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro presentes nas ilustrações artísticas das plantas são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no compromisso de compra e venda. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Em conformidade com a lei 4.591/64, as fotos, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e podem apresentar variação de tonalidade. Os materiais e o mobiliário que serão utilizados constam no memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Assim como as áreas comuns do empreendimento não serão entregues decoradas. Memorial de incorporação registrado sob o número 03 da matrícula nº. 112.716, no 2º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas de Salvador (BA). Responsável técnico: Ricardo Fahel - CREA 20610D. Projeto arquitetônico: André Pereira de Freitas Sá - CREA 3909BA e Francisco Almeida Mota Santos - CREA 3433ABA. CIA CRECI: PJ 1016. ELO CRECI: PJ 1143. Brito & Amoedo CRECI: PJ 1063. OAS Imóveis CRECI: PJ 1158. Impresso em março de 2010.



# FICA TÉCNICA

## Áreas privativas:

2 quartos 48 83 m<sup>2</sup>

3 quartos 58 71m<sup>2</sup>

Lojas 42 a 48 m<sup>2</sup>

4 torres

2 torres com 12 pavimentos

2 torres com 16 pavimentos trreo 15

**Unidades por pavimento: 8**

**Número de unidades residenciais: 448**

**Número de lojas: 22**

**Construção em alvenaria estrutural**

**Área total do terreno: 15 933 80 m<sup>2</sup>**

**Número de elevadores por torre: 4**

**Total de vagas: 486 448 unidades 38 comerciais**

## Lazer:

Piscina com raia de 20m

Bar da piscina

Quadra

Parque infantil

Quiosque com churrasqueira

Academia

Salão de festas

Salão de jogos

Brinquedoteca

**Incorporação e construção: oas empreendimentos**

**Projeto de arquitetura: Andr Sá e rancisco ota**



# MAPAS

